

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Dobrzany.

Lp.	Nr działki pow. działki	Położenie	Nr lokalu pow. lokalu	Nr KW	Opis nieruchomości / lokalu Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Pom. przynależne powierzchni	Udział	Wartość wg		Wysokość Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Data i godzina przetargu
								wyceny	Cena wywoławcza netto			
1.	Dz. 227/1 o pow. 0,3236 ha	Lutkowo gmina Dobrzany	Lokal nr 7 o pow. 32,78 m ²	SZ1T/00101023/8	Lokal mieszkalny wyposażony w energię elektryczną, urządzenia wodociągowe oraz szambo bezodpływowe. Ogrzewanie stanowi piec kaflowy zlokalizowany w pokoju oraz w kuchni westfalka. Do generalnego remontu. Budynek, w którym znajduje się lokal jest budynkiem wielorodzinnym, jednopiętrowym, podpiwniczonym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi.	Piwnica nr 7 o pow. 10,70 m ²	766/10000	29.421,00 zł netto 30.500,00 zł netto	1.600,00 zł	przy czym każde kolejne postąpienie o pełne złote	14.12.2020 r. godzina 11:00	
2.	Dz. 103 o pow. 0,1521 ha	Ulica Stargardzka obrzeb 3 miasta Dobrzany	brak	SZ1T/00114172/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie prostokąta, porośnięta dzikimi roślinami i trawami. Z uwagi na kilkumetrową szerokość posiada ograniczenia w jej zagospodarowaniu. Dostęp do mediów typu: energia elektryczna, urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: obszar wielofunkcyjnego rozwoju miasta.	brak	1/1	27.588,00 zł netto 28.500,00 zł netto	1.500,00 zł	300,00 zł przy czym każde kolejne postąpienie o pełne złote	14.12.2020 r. godzina 11:40	

Zawiadomienie o przetargu podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni, od dnia 9.11.2020 r. do dnia 8.12.2020 r.
Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Dobzranach przy ul. Staszica 1 Sala Konferencyjna.

W przetargu mogą wziąć udział wszystkie zainteresowane osoby, które dokonają wpłaty wadium najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 10.12.2020 r. na konto Urzędu Miejskiego w Dobzranach w PKO BP SA Stargard, Nr konta: 44 1020 4867 0000 1302 0007 9913. Wadium wnoszone w pieniądzu. Cena uzyskana w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia przed zawarciem aktu notarialnego. Do ceny uzyskanej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Osobie, która wygra przetarg, wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny. Pozostającym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu. Zgodnie z treścią art. 41 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Po upływie okresu wywieszenia oraz wyczerpaniu przesłanek zawartych w art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości.

Burmistrz Dobzran zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Zastępca Burmistrza
Bogdan Syganiec