

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Dobrzany.

Lp.	Nr działki Pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Przeznaczenie	Wysokość czynszu	Tryb przetargu
1.	Dz. 245 grunt niezabudowany nr 24 powierzchnia 386 m ²	obręb Krzemiń gm. Dobrzany	SZIT/00052871/8	Grunt niezabudowany, porośnięty trawą i częściowo chwastami. Brak energii elektrycznej oraz bieżącej wody i odprowadzenia ścieków.	3 lata	Cele rekreacyjno- letniskowe	Czynsz dzierżawny 1.899,12 zł <u>rocznie</u> w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Zarządzenie Nr 28/21 Burmistrza Dobrzany z dnia 12.05.2021 r.
2.	Grunt oznaczony Dz. Nr 3 powierzchnia 48 m ²	Obręb Odargowo gm. Dobrzany	SZIT/000113619/0	Grunt niezabudowany, wykoszony.	3 lata	Poprawa zagospodarowa nia nieruchomości przyległej	Czynsz dzierżawny 59,04,00 zł <u>rocznie</u> w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Zarządzenie Nr 28/21 Burmistrza Dobrzany z dnia 12.05.2021 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 12.05.2021 r. do dnia 1.06.2021 r.

Po upływie okresu wywieszenia zostanie sporządzona umowa dzierżawy na w/w nieruchomości.

Wysokość czynszu wyliczono w oparciu o Zarządzenie Nr 13/21 Burmistrza Dobrzany z dnia 11.02.2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za mienie gminne oraz cen i opłat za korzystanie z niektórych obiektów użyteczności publicznej stanowiących mienie samorządowe Gminy Dobrzany.

Zgodnie z art. 35 ust 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Dobrzany zastrzega sobie prawo z każdym początkiem roku, do wzrostu stawki czynszu najmu o 3% w stosunku do czynszu na dzień zawarcia umowy najmu, jednostronnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

*z up. Burmistrza
Bajowski*