

PRZEBUDOWA BUDYNKU NZOZ ROZPOCZĘTA

W dniu 6 listopada 2019 r. Gmina Dobrzany podpisała Umowę z Wykonawcą robót budowlanych: Firmą Zakład Usługowo-Handlowy Zofia Kurzyńska z siedzibą w Krzemieniu, tym samym rozpoczynając realizację projektu pn.: „Przebudowa budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej wraz ze zmianą sposobu użytkowania I-go piętra i poddasza na cele mieszkalne oraz zagospodarowanie terenu”.

Projekt otrzymał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich i budżetu państwa w łącznej kwocie: 1.258.397,36 zł, co na etapie złożenia wniosku wynosiło 90 % kosztów kwalifikowanych projektu. Umowa nr RPZP.09.03.00-32-0083/18-00 została podpisana dnia 2019-05-08.

W ramach prac kosztami kwalifikowanymi są:

- prace wykonywane w piwnicy oraz na parterze budynku
- prace dotyczące dachu
- 10,66 % wartości prac na piętrze i poddaszu, gdzie powstaną lokale socjalne.

Na podstawie wniosku o dofinansowanie wartość inwestycji określona została na kwotę 2.253.603,90 zł. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, wartość robót budowlanych wzrosła do kwoty: 3.258.534,32 zł. Sytuacja przetargowa wymusiła na Gminie konieczność zabezpieczenia dodatkowych środków. Wzrost wartości wynika zarówno ze wzrostu cen robót budowlanych na rynku jak i wieku budynku. Na dzień dzisiejszy wiemy również, że wartość ta wzrośnie o prace dodatkowe, których konieczność wykonania ujawnia się w miarę postępu prac.

W chwili obecnej około 40 % robót budowlanych zostało wykonanych. Prace realizowane są zgodnie z harmonogramem. Na dany moment są to głównie prace wewnętrzne.

O postępach będziemy Państwa informować na bieżąco.

Poniżej krótki opis inwestycji oraz kilka fotografii z placu budowy.

Krótki opis inwestycji:

Inwestycja ma na celu zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń położonych na 1 piętrze i poddaszu z przeznaczeniem ich na lokale mieszkalne lub socjalne. Pomieszczenia ambulatorium zostaną oddzielone od części mieszkalnej i zlokalizowane będą wyłącznie na parterze. W części z nich znajdować się będą gabinety rehabilitacji. Na kondygnacji 1 piętra i poddasza wyodrębniono 7 lokali mieszkalnych. Istniejąca klatka schodowa zostanie wydzielona przegrodą budowlaną i służyć będzie tylko mieszkańcom budynku.

Ponadto wykonane zostanie zagospodarowanie terenu wokół remontowanego budynku.

Zakres prac prowadzonych w poziomie parteru, 1-go piętra i poddasza budynku NZOZ obejmuje:

- wykonanie robót rozbiórkowych,
- zamurowanie ścian zewnętrznych w miejscach zmniejszenia bądź likwidacji okien z cegły pełnej rozbiórkowej wraz z jej wykończeniem od wewnątrz,
- wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych wewnętrznych,
- zamurowanie części otworów ścian nośnych,
- wykonanie nowych ścian działowych,
- remont i przebudowę stropów i podłogi na gruncie,
- zabezpieczenie konstrukcji dachu i przykrycia dachu do stopnia NRO oraz wykonanie zabudowy poddaszy w części mieszkalnej,
- wykonanie remontu schodów wewnętrznych,
- naprawa przewodów kominowych oraz wykonanie nowych,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- wymiana stolarki okiennej,
- montaż okien połaciowych, wyłazu z drabinką składaną oraz wyłazu dachowego,
- wymiana posadzek,
- wykonanie okładzin ściennych,
- tynkowanie, szpachlowanie i malowanie pomieszczeń,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych,
- wykonanie izolacji termicznych i akustycznych,
- wymiana instalacji elektrycznych i sanitarnych,
- montaż urządzeń i elementów stalowych,
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- zainstalowanie w wybranych pomieszczeniach czujek dymu oraz połączenie ich w taki sposób, aby wykrycie dymu przez jedną z nich powodowało uruchomienie sygnału akustycznego we wszystkich czujkach,
- połączenie linią alarmową sygnalizatorów alarmowych autonomicznych czujek dymu w celu umożliwienia jednoczesnego alarmowania o zagrożeniu pożarowym we wszystkich chronionych przestrzeniach,
- zastosowanie na zewnątrz spełniającego wymagania w zakresie oceny zgodności sygnalizatora alarmowego optyczno – akustyczny, uruchamianego sygnałem z autonomicznych czujek dymu w przypadku ich zadziałania przy jednoczesnym zapewnieniu jego działania przez co najmniej 30 minut w warunkach zaniku głównego zasilania w energię elektryczną.

Zakres prac związanych z zagospodarowaniem terenu obejmuje m.in.:

- rozbiórkę istniejących nawierzchni oraz ogrodzenia wraz z podmurówką,
 - budowę nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
 - wyrównanie terenu wraz z obsadzeniem zielenią niską,
- budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych w konstrukcji stalowej złożonej z ażurowych kratownic i poręczy,

- remont schodów zewnętrznych i montaż balustrad,
- remont zjazdu do garażu i montaż balustrad,
- odwodnienie części podziemnej fundamentów w rejonie projektowanych schodów,
- wykonanie/odtworzenie drenażu opaskowego oraz odwodnienia liniowego wjazdu do garażu.

Zakres prac związanych z robotami w poziomie piwnicy budynku obejmuje m.in.:

- oddzielenie pomieszczeń piwnicznych od klatki schodowej ścianą murowaną i drzwiami w klasie EI30,
- zabezpieczenie biegu schodów z parteru do piwnicy poprzez zastosowanie barierek chroniących przed omyłkowym zejściem w czasie ewakuacji,
- uprzątnięcie pomieszczeń piwnicznych ze zbędnych elementów wyposażenia, oraz zalegających śmieci,
- odtworzenie lub naprawa instalacji wod-kan nie objętej poprzednimi pracami naprawczymi,
- uporządkowanie gospodarki wodnej poprzez udrożnienie studzienek kanalizacyjnych, odpływów liniowych oraz wpustów podłogowych zlokalizowanych w pomieszczeniach piwnicznych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- odsłonięcie ścian piwnicznych w celu wykonania warstw izolacyjnych (patrz również opracowanie remontu elewacji),
- podbicie fundamentów w obrębie byłej kotłowni,
- renowacja odspojonych tynków i wypraw cementowych ścian i stropu nad piwnicą,
- odtworzenie drenażu opaskowego,
- izolacja, wypełnienie oraz hydrofobizacja niecki pieca,
- hydrofobizacja ścian piwnicznych,
- hydrofobizacja posadzki ceglano – betonowej w pomieszczeniach piwnicznych,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- uporządkowanie i wyprofilowanie stref cokołowych budynku,
- ogólne prace renowacyjne – malowanie.

Zakres prac związanych z remontem elewacji budynku obejmuje m.in.:

- ocieplenie ścian piwnicznych styropianem XPS gr. 5 cm $\lambda=0,031$ W/m·K, od poziomu łąw fundamentowych do poziomu -40 cm poniżej poziomu posadzki parteru,
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem EPS $\lambda=0,038$ W/m·K,
- pomiar i odtworzenie w styropianie opasek okiennych, gzymsów okapowych i szczytowych, opaski w poziomie stropu nad parterem,
- na warstwach dociepleniowych tynkowanie tynkiem mineralnym i malowanie farbami silikonowymi,
- wymianę parapetów zewnętrznych,
- montaż poziomych balustrad w oknach – zabezpieczenie okien z parapetami poniżej 85 cm,
- docieplenie ścian lukarn,
- wymianę części rynien i rur spustowych oraz wymianę obróbek blacharskich,
- usunięcie żeliwnych kielichów kanalizacji deszczowej i montaż nowych fragmentów rur z PCV z rewizją,
- wydłużenie połaci dachowych,
- dobór kolorystyki budynku,
- montaż daszków nad wejściami do budynku.

W zakres robót elektrycznych w budynku i terenu wokół niego wchodzi m.in.:

- wewnętrzne linie zasilające – wlv,
- tablice rozdzielcze,
- instalacja oświetlenia podstawowego,
- instalacja oświetlenia awaryjnego,
- instalacja dla urządzeń siłowych,
- instalacja ochrony przed przepięciami,
- instalacja ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
- instalacja odgromowa,
- instalacja domofonowa, telefoniczna i orurowania dla potrzeb RTV.

Zakres robót sanitarnych obejmuje m.in.:

- doprowadzenie wody zimnej i ciepłej dla potrzeb socjalnobytowych, tj. urządzeń i przyborów sanitarnych,
- odprowadzenie powstałych ścieków sanitarnych,
- doprowadzenie ciepła do wszystkich pomieszczeń.