

Z a w i a d o m i e n i e

**Burmistrz Dobrzany ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
 na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Lp.	Nr działki pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości / lokalu Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Udział	Wartość wg wyceny Cena wywoławcza netto	Wysokość Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Data i godzina przetargu
1.	Dz. 330 o pow. 0,1000 ha	Ulica Parkowa obręb 3 miasta Dobrzany	SZ1T/00097853/3	Nieruchomość gruntowa zabudowana ruinami po budynku byłej hydroforni, w kształcie prostokąta, porośnięta dzikimi roślinami i krzakami. Utrudniony dostęp do ruin budynku. Dostęp do działki przez drogę gruntową (dz. Nr 329/2) od strony ul. Parkowej. Pod względem powierzchni i kształtu odpowiada warunkom zabudowy na cele mieszkaniowe. Dostęp do mediów typu: energia elektryczna, urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: obszar wielofunkcyjnego rozwoju miasta.	1/1	23.136,00 zł netto 24.000,00 zł netto	<u>1.500,00 zł</u>	250,00 zł przy czym każde kolejne postąpienie o pełne złote	18.01.2021 r. godzina 11:00

Zawiadomienie o przetargu podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni, od dnia **14.12.2020 r.** do dnia **12.01.2021 r.**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Dobrzanych przy ul. Staszica 1 Sala Konferencyjna.

W przetargu mogą wziąć udział wszystkie zainteresowane osoby, które dokonają wpłaty wadium najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 14.01.2021 r. na konto Urzędu Miejskiego w Dobrzanych w PKO BP SA Stargard, Nr konta: **44 1020 4867 0000 1302 0007 9913**. **Wadium wnoszone w pieniądzu.** Cena uzyskana w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia przed zawarciem aktu notarialnego. Do ceny uzyskanej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Osobie, która wygra przetarg, wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu. Zgodnie z treścią art. 41 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Po upływie okresu wywieszenia oraz wyczerpaniu przesłanek zawartych w art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości.

Burmistrz Dobrzany zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

*Z rep. Burmistrza
Bryhawska*