

Lp.	Nr działki pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości / lokalu Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wartość lokalu/ działki wraz z udziałem w gruncie określona przez rzeczoznawcę majątkowego	Tryb sprzedaży
1.	Dz. 12/2 o pow. 0,0033 ha	obręb 3 miasta Dobrzany ulica Robotnicza	SZ1T/00109718/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie wąskiego prostokąta. Z uwagi na kilkucentymetrową szerokość posiada ograniczenia w jej zagospodarowaniu jako odrębna nieruchomość. Dostęp do mediów typu: energia elektryczna, urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	1.295,00 zł (jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt pięć zł 00/100) + 23% VAT	Bezprzetargowo Uchwała XIX/175/20 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 4.11.2020 r.
2.	Dz. 330 o pow. 0,1000 ha	Ulica Parkowa obręb 3 miasta Dobrzany	SZ1T/00097853/3	Nieruchomość gruntowa zabudowana ruinami po budynku byłej hydroformi, w kształcie prostokąta, porośnięta dzikimi roślinami i krzakami. Utrudniony dostęp do ruin budynku. Dostęp do działki przez drogę gruntową (dz. Nr 329/2) od strony ul. Parkowej. Pod względem powierzchni i kształtu odpowiada warunkom zabudowy na cele mieszkaniowe. Dostęp do mediów typu: energia elektryczna, urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: obszar wielofunkcyjnego rozwoju miasta.	23.136,00 zł (dwadzieścia trzy tysiące sto trzydzieści sześć zł 00/100) + 23% VAT	Przetarg ustny nieograniczony Uchwała XIX/175/20 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 4.11.2020 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia **23.11.2020 r.** do dnia **13.12.2020 r.**

Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Po upływie okresu wywieszenia oraz wyczerpaniu przesłanek zawartych w art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości.

z up. Burmistrza
Milena Szybowska