

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM

ul. Towarowa 15
73-110 Stargard Szczeciński

tel. 091 576-32-00
fax. 091 576-32-01

Znak: EA/721-11/09/11.NIER.BB

Stargard Szczeciński, dn. 11.02.2011

OBWIESZCZENIE

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Stargardzie Szczecińskim na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29.03.2011 r.** o **godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Stargardzie Szczecińskim, budynek Nr 2 ul. Partyzantów 5, w pokoju Nr 8 odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA PRAWA
UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ŁĄCZNIE Z ZABUDOWANIAMI**

- działki Nr 41 i Nr 50 o łącznym obszarze 1,2314ha.

Działka Nr 50 posiada kształt w miarę regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta.

Na działce posadowione są następujące budynki:

- hala magazynowo – produkcyjna „niska”
- budynek administracyjno – socjalny
- garaż
- wiata (do rozbiórki)
- hala magazynowo-produkcyjna „wysoka”
- budynek gospodarczy
- wiata magazynowa

Działka Nr 41 posiada kształt nie regularny, na działce częściowo posadowiona jest wiata magazynowa. Łączna powierzchnia zabudowy budynków wynosi 1740m², powierzchnia użytkowa 1598m², kubatura 8645m³. Właścicielem gruntu działek Nr 41 i Nr 50 jest Skarb Państwa w imieniu, którego zarządza Starosta Stargardzki w Stargardzie Szczecińskim, natomiast użytkownikiem wieczystym i właścicielem zabudowań jest Spółdzielnia Kółek Rolniczych w likwidacji w Dobrzeanach, przy ul. Generała Karola Świerczewskiego Nr 36, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW SZ1T/00078398/6**

Suma oszacowania nieruchomości, w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu przedmiotowej nieruchomości wynosi: **210 000 zł.** (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Cena wywoławcza jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania wartości nieruchomości i wynosi: **157 500 zł.** (słownie: sto pięćdziesiąt siedem pięćset złotych 00/100).

Licytant przystępując do licytacji powinien złożyć **wadium** w wysokości 1/10 części sumy oszacowania wartości nieruchomości tj. **21 000 zł.** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy

złotyach 00/100) Wadium powinno być złożone na 2 godz. przed licytacją w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Stargardzie Szczecińskim. Wadium można także wpłacić na rachunek tut. organu egzekucyjnego Nr konta NBP/O Szczecin 59101015990057441391200000. Jednakże w dniu licytacji wpłacone wadium musi znajdować się na rachunku organu egzekucyjnego. Potwierdzenie dokonanej wpłaty winno być okazane na 2 godz. przed licytacją.

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze od godz. 9⁰⁰ do godz. 15⁰⁰ po telefonicznym uzgodnieniu przyjazdu pod Nr telefonu: 91-578-89-87 ,natomiast operat szacunkowy przedmiotowej nieruchomości jest dostępny do wglądu w Dziale Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Partyzantów 5 , pokój 10. ,godz. 9⁰⁰ do godz. 15⁰⁰

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpią wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Na podstawie art. 110 z § w/w ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Dyrektora Izby Skarbowej w Szczecinie za pośrednictwem Naczelnika Urzędu Skarbowego w Stargardzie Szczecińskim.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Stargardzie Szczecińskim zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji w wypadku zaistnienia ustawowych przesłanek.

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Stargardzie Szczecińskim
Z up. *Katarzyna Kotacka*
Komornik Skarbowy
Kierownik Działu