

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY DOBRZANY**

(OD 01-10-2008 do 30-09-2009)

Zestawienie gruntów wg tytułów i rodzajów użytkowania z wyszczególnieniem ich wartości.

Zasób gruntów:

	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
• Teren miasta	86.8143 ha	788.024,13 zł
• Teren gminy	73.5314 ha	807.519,04zł
RAZEM:	160.3457 ha	1.595.543,17 zł

W tym:

Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym i fizycznym:

• Teren miasta	27.0894 ha	109.731,00
• Teren gminy	2.5072 ha	3 186,75
RAZEM:	29.5966 ha	112. 917,75

Nieruchomości oddane w użytkowanie zakładom .organiz. społecznym (ZGKiM ,OSP, szkoły, LZS,UM)

• Teren miasta	8.5990 ha	199.867,00
• Teren gminy	2.5072 ha	42.780,00
RAZEM:	11.1062 ha	242.647,00

Zestawienie budynków i budowli wg tytułów władania i rodzajów użytkowania wraz z ich wyceną:

Zasób:

	wartość:
• Teren miasta	10.543.645,69 zł
• Teren gminy	4.536 215,66 zł
RAZEM:	<u>15.079.861,35 zł</u>

W tym:

**Nieruchomości oddane w użytkowanie
Zakładom, organizacjom społecznym
(OSP, szkoła, cmentarz)**

• Teren miasta	1.211.436,00
• Teren gminy	257.127,00
RAZEM:	<u>1.468.563,00</u>

Ogółem zasób mienia w złotych : 16.675.404,52 zł

• miasto	11.331.669,82 zł
• gmina	5.343.734,70 zł

Inne składniki mienia:

<i>środki transportowe</i>	<i>794 550,94 ?</i>
<i>maszyny, urządzenia programy</i>	<i>2 594 062,77?</i>
<i>narzędzia</i>	<i>164 355,55 ?</i>
RAZEM:	<u>3 552 969,26?</u>

I n f o r m a c j a

dot. mienia gminy Dobrzany , do par.9 pkt.4 uchwały Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 24 czerwca 1999 roku.

Zmiany w stanie gruntów i budynków od złożenia informacji w 2008 roku nastąpiły z powodu :

1). Do rubryki „zasób gruntów”

w mieście Dobrzany o pow. **86.5039 ha** o wartości **701.908,92 zł**

doliczono pow. + 0,9682 ha o wartości + 89.505,30 zł

jako nieruchomości przyjęte z podziałów geodezyjnych nieruchomości, oraz przejęcia od Starostwa Powiatowego w Stargardzie

następnie :

odliczono pow. - 0,6578 ha o wartości - 3.390,09 zł

jako nieruchomości sprzedane , z podziałów geod. gruntów.

2). Do rubryki „środków trwałych „

W mieście Dobrzany do wartości : **10.132,956,63 zł**

Doliczono kwotę: **410.689,06 zł**

**Jako przyjęcie kanalizacji sanitarnej ul. Szkolna, ul. Świerczewskiego ,
Zwiększenie wartości budynku Przychodni (remont dachu), przyjęcie ul.
Parkowej w Dobrzanach- utwardzenie drogi.**

3). Do rubryki „zasób gruntów”

W gminie Dobrzany do pow. **70.9257 ha** o wartości : **728.742,45 zł**

Doliczono pow. + **3.5499 ha** o wartości : **98.582,54 zł**

Jako nieruchomości nabyte od ANR , PKP Szczecin, komunalizacji mienia SP,

Następnie :

odliczono : - **0,9442 ha** o wartości: - **19.805,95 zł**

jako nieruchomości sprzedane.

4). Do rubryki „ środków trwałych”

W gminie Dobrzany do wartości : **4.532.215,66 zł**

Doliczono kwotę : + **4,000,00 zł**

Jako budynek przyjęty od SP – komunalizacja mienia.

5). W rubryce „ nieruchomości oddane w użytk.wieczyste osobom prawnym i osobom fizycznym „ na terenie miasta ,

- od pow. **27.4231 ha** o wartości **112.353,00 zł**

Odliczono pow. - **0,3337 ha** o wartości **2.622,00 zł**

Jako nieruchomości przekształcone z użytkowania wieczystego w prawo własności.

6). Nie uległy zmianie nieruchomości oddane w użytkowanie zakładom,
org.społecznym, OSP, szkoły. Wartości te pozostały w wysokości 2008r.

7). W pozycji maszyny i urządzenia w dziale 750 dodano kwotę 25 909?, zł system monitoringu, a odjęto kwotę 23 733,55 ? zł zestaw komputerowy, centrala telefoniczna. W dziale 900 Gospodarka komunalna odjęto kwotę 4 047,96 zagęszczarka . w dziale 851 dodano kwotę 35 160,00 zł , w dziale 921 Kultura i sztuka dodano wartość 37 749,63 zł wykonanie sceny 23 287,63 zł oraz zakup instrumentów muzycznych 14 462,00 zł oraz w dziale 801 dowożenie dzieci dodano kwotę 336 598.00 zł - autobus. Dodano kwotę 9 975,20 zł wyposażenie placów zabaw.

Dane o dochodach

Uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania zadania, zgodnie z §9 ust.5 uchwały Nr VII/51/99 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 24 czerwca 1999r.

Stan na 30.09.2009r.

Lp.	Forma władania	Dochód
1.	Dzierżawa mienia	55.984,78 zł
2.	Użytkowanie wieczyste	17.026,98 zł
3.	Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	2.171,95 zł
4.	Sprzedaż nieruchomości	74.213,54 zł

I n f o r m a c j a

O sprzedaży nieruchomości gminnych za okres: 01.01.2009r. do 30.09.2009r.

- sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych sztuk 5
- sprzedaż nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorod. sztuk 1
- sprzedaż nieruchomości zabudowanych bud. gospodarczymi sztuk 1
- sprzedaż nieruchomości w celu poprawy zagospodarowania 4 szt