

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY DOBRZANY**

(OD 01-01-2011 do 31-12-2011)

Zestawienie gruntów wg tytułów i rodzajów użytkowania z wyszczególnieniem ich wartości.

**Zasób gruntów:**

	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Wartość w zł</b>
• Teren miasta	86.6071 ha	969.916,13 zł
• Teren gminy	224.1845 ha	7.933.519,84zł
<b>RAZEM:</b>	<b>310.7916 ha</b>	<b>8.903.435,97 zł</b>

**W tym:**

**Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym i fizycznym:**

• Teren miasta	26.6442 ha	106.561,00 zł
• Teren gminy	2.5072 ha	3. 186,75 zł
<b>RAZEM:</b>	<b>29.1514 ha</b>	<b>109.747,75 zł</b>

**Nieruchomości oddane w użytkowanie zakładom .organiz. społecznym (ZGKiM ,OSP, szkoły, LZS,UM)**

• Teren miasta	8.5990 ha	199.867,00
• Teren gminy	2.5072 ha	42.780,00
<b>RAZEM:</b>	<b>11.1062 ha</b>	<b>242.647,00</b>

Zestawienie budynków i budowli wg tytułów władania i rodzajów użytkowania wraz z ich wyceną:

**Zasób:**

	wartość:
• Teren miasta	13.855.333,72 zł
• Teren gminy	8.197.903,56 zł

**RAZEM:** 22.053.237,28 zł

**W tym:**

**Nieruchomości oddane w użytkowanie  
Zakładom, organizacjom społecznym  
(OSP, szkoła, cmentarz)**

• Teren miasta	1.211.436,00
• Teren gminy	257.127,00

**RAZEM:** 1.468.563,00

**Ogółem zasób mienia w złotych : 30.956.673,25 zł**

• miasto	14.854.406,16 zł
• gmina	16.131.423,40 zł

Inne składniki mienia:

*środki transportowe* ?

*maszyny, urządzenia programy* ?

*narzędzia* ?

**RAZEM:** ?

## I n f o r m a c j a

**dot. mienia gminy Dobrzany , do par.9 pkt.4 uchwały Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 24 czerwca 1999 roku.**

Zmiany w stanie gruntów i budynków od złożenia informacji w 2009 roku nastąpiły z powodu :

1). Do rubryki „zasób gruntów”

w mieście Dobrzany o pow. **86.0165 ha** o wartości **969.916,13 zł**  
**doliczono** pow. + 3,1638 ha o wartości+ 73.187,00 zł

jako nieruchomości przyjęte z podziałów geodezyjnych nieruchomości, nabyte w drodze umowy, przejęcia od Wojewody Zachodniopomorskiego (komunalizacja mienia SP oraz różnice wynikłe podczas inwentaryzacji, następnie :

**odliczono** pow. - 4,5732 ha o wartości - 64.210,86 zł  
jako nieruchomości sprzedane , nieruchomości z podziałów geodezyjnych gruntów oraz różnice wynikłe z inwentaryzacji .

2). Do rubryki „środków trwałych „

W mieście Dobrzany do wartości : **13.208,123,06 zł**

**Doliczono kwotę: 676.366,97 zł**

**Jako przyjęcie kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w rejonie ul. Szkolnej, przyłącze wodociągowe w Dobrzanych ul. Dworcowa do dz.195 i 196 oraz budowa studni głębinowej na stadionie miejskim w Dobrzanych , oraz**

**odliczono kwotę 29.156,31 zł**

**jako sprzedaż trafostacji w Dobrzanych**

3). Do rubryki „ zasób gruntów”

W gminie Dobrzany do pow. **111.9218 ha** o wartości : **2.707.883,04 zł**

**Doliczono** pow. + **112,3385ha** o wartości : **5.227,906,00zł**

Jako nieruchomości nabyte od Wojewody Zachodniopomorskiego (komunalizacji mienia Skarbu Państwa –drogi i rowy) oraz różnice wynikłe z inwentaryzacji,

Następnie :

**odliczono :** - **0,0758 ha** o wartości: - **2.269,20 zł**

jako nieruchomości sprzedane.

4). Do rubryki „ środków trwałych”

W gminie Dobrzany do wartości : **6.584.148,31 zł**

**Doliczono** kwotę : **+1.613.755,25 zł**

**Jako przyjęcie wybudowanego przyłącza wodociągowego w m. Odargowo do dz.125, budowa boiska sportowego we wsi Kozy, budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej z przyłączami i budowa przepompowni ścieków z przyłączami energetycznymi w miejscowości**

## Szadzko i Odargowo.

5). W rubryce „nieruchomości oddane w użytk.wieczyste osobom prawnym i osobom fizycznym „ na terenie miasta ,

- od pow. 26.8847 ha o wartości 108.271,00 zł

Odliczono pow. - 0,2405 ha o wartości 1.710,00 zł

jako nieruchomości przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz nieruchomości sprzedane na rzecz użytkownika wieczystego.

6). Nie uległy zmianie nieruchomości oddane w użytkowanie zakładom, org.społecznym, OSP, szkoły. Wartości te pozostały w wysokości 2009r.

7). W pozycji maszyny i urządzenia w dziale 750 .....itd.....

### Dane o dochodach

Uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania zadania, zgodnie z §9 ust.5 uchwały Nr VII/51/99 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 24 czerwca 1999r.

Stan na 31.12.2011r.

Lp.	Forma władania	Dochód
1.	Dzierżawa mienia	64.581,94 zł
2.	Użytkowanie wieczyste	32.873,87 zł
3.	Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	2.694,68 zł
4.	Sprzedaż nieruchomości	260.547,44zł

### I n f o r m a c j a

o sprzedaży nieruchomości gminnych za okres: 01.01.2011r. do 31.12.2011r.

- sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych - 6 szt
- sprzedaż nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorod. 6 szt
- sprzedaż nieruchomości pod zabudowę usługową sztuk 1
- sprzedaż nieruchomości w celu poprawy zagospodarowania 3 szt
- sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego 2 szt

