



Sprawozdanie Burmistrza Dobrzan

z działalności między sesjami Rady Miejskiej w Dobrzanych
w okresie od 29 września 2022 r. do 20 października 2022 r.

WYSOKA RADO

Niniejszym przedkładam sprawozdanie z działalności organu wykonawczego Gminy Dobrzany, obejmujące okres od ostatnich obrad Rady. Materiał sprawozdawczy został opracowany tematycznie i swoim zakresem obejmuje następujące bloki tematyczne:

INICJATYWA UCHWAŁODAWCA

Pod obrady Rady Miejskiej, zwołanej na dzień 20 października 2022 r., przygotowano 8 projektów uchwał, które znalazły się w porządku obrad.

AKTY WEWNĘTRZNE

W okresie sprawozdawczym wydałem 9 zarządzeń.

GOSPODARKA KOMUNALNA

Sprzedaż i obrót nieruchomościami:

- 1) Podpisano akt notarialny, umowa sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 8/30, znajdującej się przy ul. Lipowej, obręb 3, m. Dobrzany, na rzecz nabywców wyłonionych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2) Podpisano akt notarialny, umowa sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 218/5, znajdującej się przy ul. Wąskiej, obręb 3, m. Dobrzany, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- 3) Podpisano akt notarialny, umowa sprzedaży nieruchomości lokalowej Nr 4, oznaczonej numerem ewidencyjnym 96/1, znajdującej się w miejscowości Odargowo 35, gm. Dobrzany, na rzecz nabywców wyłonionych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 4) Podpisano protokół uzgodnień w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 73/3, obręb 1, m. Dobrzany, w związku z potrzebą usytuowania przez Orange Polska S.A. kabla światłowodowego i przyłącza telekomunikacyjnego. W oczekiwaniu na ustalony termin do podpisu umowy notarialnej.
- 5) Ogłoszono zawiadomienie o przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego położonego w mieście Dobrzany przy ul. Staszica 2.

Z zakresu dzierżawy i najmu:

Podpisano umowę dzierżawy:

- 1) gruntu pod uprawę warzyw – obręb 3, m. Dobrzany – (1 umowa);
- 2) gruntu pod lokalizację komórki – obręb 1, m. Dobrzany – (1 umowa);
- 3) gruntu na cele upraw polowych – obręb Sierakowo, gm. Dobrzany – (1 umowa);
- 4) gruntu pod lokalizację garażu – obręb 1 i 3, m. Dobrzany – (2 umowy);
- 5) gruntu służącego poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej – (1 umowa).

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

W okresie sprawozdawczym w Gminie Dobrzany zostały przeprowadzone następujące ustawowe postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

1. z zastosowaniem Ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na zakup i dostawę urządzeń i serwerów wraz z oprogramowaniem w ramach projektu grantowego Cyfrowa Gmina rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia. Postępowanie zakończone unieważnieniem II części oraz zawarciem umów w częściach I, III i IV,
- 2) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na dostawę węgla do jednostek organizacyjnych Gminy Dobrzany. Postępowanie zakończone zawarciem Umowy,
- 3) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na dostawę pelletu drzewnego do Zespołu Szkół Publicznych w Dobrzanach. Postępowanie zakończone zawarciem Umowy,
- 4) III postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na remont Domu Pogrzebowego na cmentarzu komunalnym w Dobrzanach. Postępowanie w toku,
- 5) II postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na obsługę bankową budżetu Gminy Dobrzany i jej jednostek organizacyjnych. Postępowanie unieważnione.

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

1. Wydano 4 decyzje o warunkach zabudowy na:

- budowę do 23 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 23 MW, zlokalizowanej w miejscowościach Lutkowo i Mosina wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą,
- zmianę sposobu użytkowania strychu na funkcję mieszkalną na działce nr 195 obręb Bytowo,
- budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne, dwóch budynków gospodarczych, szklarni oraz wiaty na działce nr 169/2, obręb Bytowo,
- budowa budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym na działce nr 43/1 obręb Ognica.

OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

1. Do 18 października 2022 r. zostały złożone **874 wnioski na dodatek węglowy** wypłacanych na podstawie ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o dodatku węglowym. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. z 2022 r. poz. 1967), która wprowadziła zmiany dot. wypłacania dodatków węglowych, jeden dodatek przysługuje na jeden adres, zaś termin wypłaty został wydłużony do 60 dni. Obecnie wypłacono mieszkańcom łączną kwotę 1.446.000,00 zł. Program jest dotowany z budżetu państwa, jednorazowa wypłata wynosi 3000 zł.

2. Od 22 września do 18 października do OPS wpłynęło **410 wniosków o wypłatę dodatku dla gospodarstw domowych z tytułu wykorzystywania niektórych źródeł ciepła**- na podst. ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. z 2022 r. poz. 1967). Realizacja wypłaty to 30 dni. Kwoty wypłat są zróżnicowane:

- 3000 złotych - w przypadku gdy głównym *źródłem ciepła* jest kocioł na paliwo stałe zasilany peletem drzewnym lub innym rodzajem biomasy, z wyłączeniem drewna kawałkowego;
- 1000 złotych - w przypadku gdy głównym *źródłem ciepła* jest kocioł na paliwo stałe, kominek, koza, ogrzewacz powietrza, trzon kuchenny, piecokuchnia albo piec kaflowy, zasilane drewnem kawałkowym;
- 500 złotych - w przypadku gdy głównym *źródłem ciepła* jest kocioł gazowy zasilany skroplonym gazem LPG;
- 2000 złotych - w przypadku gdy głównym *źródłem ciepła* jest kocioł olejowy.

Co istotne warunkiem przyznania w/w dodatków jest zgłoszenie lub wpisanie do centralnej ewidencji emisyjności budynków, o której mowa w [art. 27a ust. 1](#) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438, 1561, 1576 i 1967), do dnia 11 sierpnia 2022 r., albo po tym dniu - w przypadku głównych źródeł ogrzewania zgłoszonych lub wpisanych po raz pierwszy do centralnej ewidencji emisyjności budynków, o których mowa w [art. 27g ust. 1](#) tej ustawy.

„Właściciel lub zarządca budynku lub lokalu składa do wójta, burmistrza lub prezydenta miasta deklarację o źródłach ciepła lub źródłach spalania paliw, o których mowa odpowiednio w art. 27a ust. 2 pkt. 1 lit. a i c, zwaną dalej "deklaracją", w terminie **14 dni od dnia pierwszego uruchomienia tego źródła ciepła lub źródła spalania paliw**”.

W przypadku gdy pod jednym adresem zamieszkania zamieszkuje więcej niż jedno gospodarstwo domowe, jeden dodatek węglowy/ dla gospodarstw domowych przysługuje dla wszystkich gospodarstw zamieszkujących pod tym adresem- art.2 ust 3a ustawy o dodatku węglowym oraz art. 24 ust 4 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw.

2. Na przełomie października i listopada br. zostanie wydana ostatnia transza żywności z Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa 2014-2021 Podprogram 2021. Wydane zostały 194 skierowania dla 394 osób.

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Stworzono opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami do przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Dobrzany.
2. Podjęto zawieszone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 182 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach ewidencyjnych nr 482, 487, 489 obręb 0007 Kozy, gm. Dobrzany, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie**”, o powierzchni do 121,42 ha, po tym jak wnioskodawca złożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
3. Wysłano sprawozdanie końcowe do Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii w Warszawie po otrzymaniu dofinansowania na wykonanie inwentaryzacji azbestowej na terenie Gminy Dobrzany.

PROMOCJA I KULTURA

Wydano 30 numer Biuletynu Informacyjnego Gminy Dobrzany.

Z KALENDARZA BURMISTRZA

30.09.2022 „Dzień w fotelu Burmistrza” dla zwycięzcy licytacji podczas WOŚP Łukasza Gancarza

03.10.2022 Udział w spotkaniu w sprawie utworzenia Lokalnego Partnerstwa ds. Wody zorganizowanego w Starostwie Powiatowym w Stargardzie

07.10.2022 Udział w sesji Zgromadzenia Celowego Związku Gmin R-XXI w Słajsinie

13.10.2022 Udział w 60-leciu Zespołu Szkół Specjalnych w Stargardzie

14.10.2022 Udział w ZSP Dobrzany w uroczystości pasowania na ucznia klas pierwszych oraz na spotkaniu z obecnymi i emerytowanymi pracownikami szkoły z okazji Dnia Edukacji Narodowej

Dobrzany, 20.10.2022

Burmistrz Dobrzan
/-/Paweł Filip