

Załącznik Nr 2

PRZETARG NA WYNAJEM LOKALU GASTRONOMICZNEGO Nr 1 w budynku Nr 2 przy ul. Staszica, na targowisku „Mój Rynek” w Dobrzanych

I. Wynajmujący:

Gmina Dobrzany z siedzibą: 73-130 Dobrzany ul. Staszica 1

II. Przedmiot najmu i termin realizacji

1. Celem niniejszego przetargu jest wynajem lokalu Nr 1 i prowadzenie działalności gastronomicznej w budynku nr 2 na targowisku „Mój Rynek" w Dobrzanych
2. Planowana data rozpoczęcia świadczenia usług - **marzec 2014r**, Termin realizacji usług – **3 lata z możliwością przedłużenia na wniosek oferenta, pod warunkiem posiadania pozytywnej opinii nt. prowadzonej działalności.**

III. Wymagany zakres usług

1. Obsługa punktu gastronomicznego w budynku z dostępem klientów do oferowanej usługi minimum w godz. 10.00 - 17.00 (poniedziałek – sobota)
2. Zapewnienie minimum stałej obsługi w zakresie małej gastronomii: podstawowe produkty żywnościowe, zestawy śniadaniowe, sałatki warzywne, gorące i zimne napoje, soki, owoce, wyroby cukiernicze, lody (wskazane potrawy regionalne),
3. Dopuszcza się przyjmowanie okazjonalnych zamówień na artykuły i produkty świąteczne (w tym ewentualna organizacja kiermaszy świątecznych),
4. Dopuszcza się możliwość organizowania okolicznościowych imprez wewnętrznych, na odrębne zlecenie podmiotów czy osób fizycznych,
5. Dopuszcza się sprzedaży napojów alkoholowych po uzyskaniu zezwolenia i pod następującymi warunkami:
 - 1) sprzedaży otwartej, alkoholu o zawartości do 18% (piwo, wino, drinki)
 - 2) zakaz sprzedaży win niskogatunkowych,
 - 3) możliwość sprzedaży alkoholu o zawartości powyżej 18% (na wynos),
 - 4) możliwość zagospodarowania terenu (przy lokalu) w sezonie wiosenno-letnim na ogródek piwny, pod warunkiem ogrodzenia terenu .
6. W miejscu sprzedaży posiłków (artykułów spożywczych) musi być uwidoczniony cennik zapewniający prostą i nie budzącą wątpliwości informację o wysokości cen.
7. Sprzedaż artykułów odbywać się będzie przy użyciu kas fiskalnych. Firma jest zobowiązana do wydania paragonu każdemu nabywcy bez żądania z jego strony.

IV. Opis sposobu przygotowania ofert i wymagane dokumenty

Oferta musi zawierać pod rygorem nieważności :

1. Imię i nazwisko oferenta lub nazwę firmy , adres lub siedzibę firmy, ewentualne upoważnienie do występowania w obrocie prawnym, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
2. Oferta w formie pisemnej - wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku podmiotów, zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub udzielonym pełnomocnictwem.
3. Strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane przez osoby wskazane
4. Oferta powinna być rzetelna, kompletna i odpowiadać warunkom zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia. Wszelkie zmiany i poprawki w treści oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę /osoby podpisujące ofertę.
5. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) informacja o ofercie z uwzględnieniem struktury organizacyjnej, zakresu działania i specjalizacji,
- 3) dane kontaktowe,
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku oferty składanej przez podmiot
- 5) zaświadczenie o nadaniu NIP i Regon (w przypadku oferty składanej przez podmiot)
- 6) pełnomocnictwo, (jeżeli dotyczy)
- 7) oferowana kwota czynszu miesięcznie netto,
- 8) rodzaj planowanej sprzedaży produktów (meni) z uwzględnieniem potraw regionalnych
- 9) propozycja wystroju i urządzenia wnętrza
- 10) sposób zagospodarowania ogródka

6. W przypadku załączenia kopii dokumentów niezbędne jest ich potwierdzenie za zgodność z oryginałem przez: notariusza, radcę prawnego lub osoby wymienione w części IV pkt 1.
Cena oferowana za wynajem lokalu Nr 1 nie może być niższa od ceny wywoławczej czynszu miesięcznego netto.

V. Kryteria oceny ofert.

1. Przy ocenie ofert, Wynajmujący będzie kierował się niżej wymienionymi kryteriami:
 - wysokość czynszu **2 pkt**
 - różnorodność potraw z uwzględnieniem potraw regionalnych **3 pkt**
 - propozycja wystroju i urządzenia wnętrza **2 pkt**
 - zagospodarowanie ogródka **1 pkt**
 - oferta złożona przez osoby fizyczne lub podmioty zameldowane i zamieszkałe na terenie gminy Dobrzany **2 pkt**
2. Każdy z członków komisji może przyznać max 10 punktów w poszczególnych kryteriach. Najwyższa liczba punktów kwalifikuje Oferenta do negocjacji/podpisania umowy.

VI. Miejsce i termin składania ofert

1. Każdy Oferent składa tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie: zaadresowanej na adres: **Urząd Miejski w Dobrzanych ul. Staszica 1.** oznaczonej tytułem „Przetarg na wynajem lokalu i prowadzenie działalności gastronomicznej w lokalu gastronomicznym nr 1 na targowisku „Mój Rynek” z dopiskiem „Nie otwierać przed oficjalnym otwarciem kopert” wskazującej nazwę i adres Oferenta
3. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego.
4. Termin składania ofert upływa 03.03.2014 r. o godz. 15.00

5. Oferty złożone po terminie będą zwrócone bez otwierania
6. Oferty nie spełniające wymogów określonych w postępowaniu konkursowym będą odrzucone.
7. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego, dnia 04.03.2014 r. o godz. 12-tej

G. Postanowienia końcowe

1. Z wybranym Oferentem Zamawiający podpisze umowę najmu.
2. Oferent zobowiązany jest dokonywać opłaty za wywóz odpadów.
3. Usługi gastronomiczne powinny być świadczone zgodnie z polskimi normami określającymi reżimy sanitarne i technologiczne obowiązujące dla tego typu działalności.
4. Oferent ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem, przedłożeniem oferty i uczestnictwem w postępowaniu.
5. Do Oferenta należy wykonanie projektu wystroju wnętrza i jego realizacja po akceptacji Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
7. Uzyskanie zgody SANEPID na użytkowanie punktu gastronomicznego leży po stronie Oferenta.
8. Do kontaktów ze strony Zamawiającego upoważnione są: **Wanda Kupracz**
9. Wizja lokalna możliwa jest dnia **28.02.2014r. o godz. 11-tej**

BURMISTRZ
mgr inż. Jan Prościak