

Przetarg na wynajem lokali handlowych

załącznik Nr 1

I. Wynajmujący:

Gmina Dobrzany z siedzibą : 73-130 Dobrzany ul. Staszica 1

II. Przedmiot najmu

Lokale handlowe w ilości 5 szt. w bud. Nr 2 na targowisku „Mój Rynek” w Dobrzanych na zasadach preferowanych w PROW -podstawowe usługi dla ludności

III. Miejsce i termin składania ofert:

Urząd Miejski w Dobrzanych ul. Staszica Nr 1 pokój Nr 3-4

1. Każdy Oferent składa tylko jedną ofertę na jeden lokal
2. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie:

oznaczonej tytułem „Przetarg na wynajem lokalu Nrna targowisku „Mój Rynek” z dopiskiem „ Nie otwierać przed oficjalnym otwarciem kopert” wskazującej nazwę i adres Oferenta

3. Termin składania ofert upływa 03.03.2014 r. o godz. 15.00
4. Oferty złożone po terminie będą zwrócone bez otwierania
5. Oferty nie spełniające wymogów określonych w postępowaniu zostaną odrzucone.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w Dobrzanych ul. Staszica Nr 1 pokój Nr 5-6, dnia 04.03.2014 r. o godz. 11-tej

Planowana data rozpoczęcia świadczenia usług - marzec 2014r, Termin realizacji - 3 lata z możliwością przedłużenia na wniosek oferenta, pod warunkiem posiadania pozytywnej opinii nt. prowadzonej działalności.

IV. Zakres handlu:

Sprzedawanie różnego typu asortymentów, ze szczególnym uwzględnieniem następujących grup produktów wytwarzanych w regionie-gminie, przy czym produkty tej samej kategorii umieszczone są obok siebie:

1. owoce i warzywa
2. mięso i wędliny,
3. ryby i przetwory rybne
4. nabiał
5. miody i przetwory,
6. kwiaty, sadzonki, drzewka owocowe,
7. rękodzieło artystyczne i użytkowe,
8. artykuły gospodarstwa domowego,
9. W przypadku braku oferentów na w/w handel dopuszcza się handel innym asortymentem

V. Opis sposobu przygotowania ofert i wymagane dokumenty.

1. Oferta w formie pisemnej – imię i nazwisko oferenta lub nazwa firmy i siedziba wraz z upoważnieniem do występowania w obrocie prawnym, jeżeli oferentem jest osoba prawna,

2. Oferta powinna być rzetelna, kompletna i odpowiadać wszystkim warunkom zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia. Wszelkie zmiany i poprawki w treści oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę /osoby podpisujące ofertę/.
3. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:
 - Formularz ofertowy
 - informacje o Oferencie z uwzględnieniem struktury organizacyjnej, zakresu handlu i kategorii sprzedaży
 - dane kontaktowe,
 - pełnomocnictwo, (jeżeli dotyczy)
 - różnorodność artykułów
 - Cena oferowana za wynajem lokalu miesięcznie netto. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza czynszu netto określona w zawiadomieniu o przetargu.

VI. Kryteria oceny ofert.

1. Przy ocenie ofert, Zamawiający będzie kierował się niżej wymienionymi kryteriami:
 - Kategoria sprzedaży do 6 pkt
 - wysokość czynszu, do 2 pkt
 - różnorodność art. do 2 pkt
2. Najwyższa liczba punktów kwalifikuje Oferenta do negocjacji/podpisania umowy.

VII. Postanowienia końcowe

1. Z wybranym Oferentem Zamawiający podpisze umowę najmu .
2. Oferent zobowiązany jest zapewnić opłaty za wywóz odpadów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
4. Do kontaktów ze strony Zamawiającego upoważnione są: **Wanda Kupracz**
5. Wizja lokalna możliwa jest dnia **28.02.2014r. o godz. 11-tej.**

BURMISTRZ
mgr inż. Jan Prościak