

**INFORMACJA Z MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY DOBRZANY**
(od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r.)

**ZESTAWIENIE GRUNTÓW WG TYTUŁÓW I RODZAJÓW UŻYTKOWANIA
Z WYSZCZEGÓLNIENIEM ICH WARTOŚCI.**

I. Zasób gruntów:

| | Powierzchnia w ha | Wartość w zł |
|---------------------|--------------------------|-------------------------|
| Teren miasta | 70,3220 ha | 1.020.636,18 zł |
| Teren gminy | 289,9410 ha | 11.182.141,87 zł |
| RAZEM: | 360,2630 ha | 12.202.778,05 zł |

W tym:

1) Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym i fizycznym:

| | | |
|---------------------|-------------------|----------------------|
| Teren miasta | 41,8661 ha | 109.049,00 zł |
| Teren gminy | 4,4357 ha | 8.233,75 zł |
| RAZEM: | 46.3018 ha | 117.282,75 zł |

2) Nieruchomości oddane w użytkowanie zakładom organiz. Społecznym (ZGK, OSP, szkoły, LZS, UM):

| | | |
|---------------------|-------------------|----------------------|
| Teren miasta | 16,4669 ha | 202 192,00 zł |
| Teren gminy | 4,0605 ha | 57 898,80 zł |
| RAZEM: | 20,5274 ha | 260 090,80 zł |

**ZESTAWIENIE BUDYNKÓW I BUDOWLI WG TYTUŁÓW WŁADANIA
I RODZAJÓW UŻYTKOWANIA WRAZ Z ICH WYCENĄ.**

II. Zasób:

| | Wartość: |
|---------------------|-------------------------|
| Teren miasta | 16.268.581,14 zł |
| Teren gminy | 6.674.764,74 zł |
| RAZEM | 22.943.345,88 zł |

W tym:

1) Nieruchomości oddane w użytkowanie zakładom, organizacjom społecznym (OSP, szkoła, cmentarz, ZGK)

| | Wartość: |
|---|--------------------------------|
| Teren miasta | 13.544.566,35 zł |
| Teren gminy | 6.674.764,74 zł |
| RAZEM | 20.219.331,09 zł |
| | |
| <u>Ogółem zasób mienia w zł:</u> | <u>35 146 123,93 zł</u> |

- miasto 17.289.217,32 zł
- gmina 17.856.906,61 zł

Inne składniki mienia:

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| <i>Środki transportowe</i> | 1.515.769,47 zł |
| <i>Maszyny, urządzenia, programy</i> | 1.305.202,19 zł |
| <i>narzędzia</i> | 547.145,12 zł |
| <u>RAZEM:</u> | <u>3.368.116,78 zł</u> |

W Zespole Szkół Publicznych w Dobrzanach (jednostce budżetowej Gminy) składniki mienia na dzień 31.12.2021 r. przedstawiają się następująco:

| | | |
|-------------------------------------|---|---------------------|
| Grunty | - | 6 093,56 zł |
| budynki i lokale | - | 6 538 962,82 zł |
| obiekty inżynierii lądowej i wodnej | - | 98 342,15 zł |
| kotły i maszyny energetyczne | - | 425 573,11 zł |
| maszyny i urządzenia (komputery) | - | 27 012,34 zł |
| urządzenia techniczne | - | 428 843,41 zł |
| narzędzia, przyrządy i wyposażenie | - | <u>37 360,64 zł</u> |
| Ogółem | | 7 562 188, zł |

INFORMACJA

dot. mienia gminy Dobrzany, do par. 9 pkt 4 uchwały Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 24 czerwca 1999 r.

Zmiany w stanie gruntów i budynków od złożenia informacji za 2020 r. nastąpiły z powodu:

1) do rubryki „**zasób gruntów**”

w mieście Dobrzany o pow. 70,6911 ha o wartości 1.030.691,91 zł

doliczono powierzchnię 0,0905 ha o wartości 4.020,00 zł

jako nieruchomości przyjęte w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości Decyzją Burmistrza Dobrzan GK.6831.3.2021 z dnia 20.07.2021 r., prawomocna 4.08.2021 r.

następnie

odliczono powierzchnię 0,4596 ha o wartości 14.075,73 zł

jako nieruchomości sprzedane oraz poddane podziałowi geodezyjnemu nieruchomości, Decyzją Burmistrza Dobrzan GK.6831.3.2021 z dnia 20.07.2021 r., prawomocna 4.08.2021 r.

2) Do rubryki „**środków trwałych**”

w mieście Dobrzany od wartości: 17.508.123,15 zł

odliczono kwote: 3.983.784,29 zł

jako przekazanie budynku przy ul. Jana Pawła II 22 w Dobrzanach do ZGK.

następnie

doliczono kwote: 2.744.242,28 zł

jako przyjęcie na stan wiaty przystankowo-rekreacyjnej „Przystanek Ryby” na działce 93/2 przy ul. Staszica w obrębie 4 miasta Dobrzany oraz przyjęcie budynku przy ul. Jana Pawła II 22 w Dobrzanach,

3) Do rubryki „**zasób gruntów**”

w gminie Dobrzany do pow. 291,0974 ha o wartości 11.186.043,10 zł

doliczono powierzchnię 0,1119 ha o wartości 9.700,00 zł

jako nabycie nieruchomości oznaczonej działką nr 578/4 w obrębie Krzemień, gmina Dobrzany, stanowiącej drogę,

odliczono powierzchnię 1,2683 ha o wartości 13.601,23 zł

jako nieruchomości sprzedane.

4) Do rubryki „środków trwałych”

w gminie Dobrzany od wartości: 6.439.677,96 zł

odliczono kwotę: 313.659,79 zł

jako przekazanie zbiornika 50 m³ przy SUW Ognica i SPC Bytowo oraz wykonanego ogrodzenia SPC Bytowo wraz z bramą wjazdową i furtką do ZGK w Dobrzanach. Likwidacja z powodu złego stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej w Mosinie i dokonaną rozbiórką zgodnie z decyzją – pozwolenie z dnia 1.02.2018 r. Starosty Stargardzkiego.

następnie

doliczono kwotę: 548.746,57 zł

jako przyjęcie na stan zbiornika 50 m³ przy SUW Ognica i SPC Bytowo oraz wykonanego ogrodzenia SPC Bytowo wraz z bramą wjazdową i furtką. Przyjęto na stan wybudowaną świetlicę wiejską w miejscowości Mosina.

Inne składniki majątkowe:

W dziale 900 w grupie 6 urządzenia techniczne w dziale zwiększono o kwotę 227.575,93 zł w tym: zakupiono stacje odwadniania ustabilizowanego osadu komunalnego w kwocie 179.580,00 zł., panele fotowoltaiczne SUW Ognica w kwocie 47.995,93 zł. które zostały przekazane do ZGK w Dobrzanach oraz w grupie 5 maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne zakupiono pług komunalny składany do odśnieżania ulic i jezdni. W dziale 754 w grupie 7 Środki transportu zakupiono Quad POLARIS TP05/SEA w kwocie 73.600,00 zł, oraz przyczepę NEPTUN N7-263 w kwocie 7.300,00 zł. W dziale 851 Lecznictwo Ambulatoryjne w grupie 8 narzędzia, przyrządy i wyposażenie zakupiono aparat do krioterapii w kwocie 23.166,00 zł. W dziale 926 w grupie 8 narzędzia, przyrządy i wyposażenie zwiększono o kwotę 34.802,62 zł. w tym: zakupiono wyposażenie siłowni zewnętrznej w kwocie 13.390,00 zł (na plac w Bytowie), wyposażenie siłowni w świetlicy w Krzemieniu w kwocie 10.645,98 zł oraz wyposażenie siłowni zewnętrznej w Białej w kwocie 10.766,64 zł. W grupie 020 wartości niematerialne i prawne zwiększono o kwotę 1.059,03 zł. zakupiono program komputerowy MS Office 2019.

W grupie 4 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania zmniejszono, przekazano zestawy komputerowe 35 szt na wartość 181.154,40 zł po zakończeniu realizacji projektu „Przeciwdziałanie wykluczeniu Cyfrowemu w Gminie Dobrzany” na podstawie umowy darowizny osobom fizycznym uczestnikom projektu, oraz 3 szt na kwotę 15.527,52 Gminnej Bibliotece Publicznej w Dobrzanach. Również po zakończeniu realizacji projektu „Dostęp do internetu szansą na rozwój wykluczonych cyfrowo” mieszkańców Gminy Dobrzany „, przekazano zestawy komputerowe 30 szt o wartości 137.452,50 zł na podstawie umowy darowizny osobom fizycznym uczestnikom projektu, 1 szt na kwotę 4.827,75 zł dla ZGK w Dobrzanach oraz 25 szt na kwotę 120.6963,75 zł. dla ZSP w Dobrzanach.

Dane o dochodach

Uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania zadania, zgodnie z § 9 ust. 5 uchwały Nr VII/51/99 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 24 czerwca 1999 r.

Stan na 31.12.2021 r.

| Lp. | Forma władania | Dochód |
|-----|---|---------------|
| 1 | Dzierżawa mienia | 99.499,15 zł |
| 2 | Użytkowanie wieczyste | 18.114,16 zł |
| 3 | Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności | 11.094,88 zł |
| 4 | Sprzedaż nieruchomości | 223.584,17 zł |

Informacja

o sprzedaży nieruchomości gminnych za okres od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

- a) sprzedaż lokali mieszkalnych 3 szt.,
- b) sprzedaż gruntu 8 szt.

BURMISTRZ
Paweł Filip