



Sprawozdanie Burmistrza Dobrzan

z działalności między sesjami Rady Miejskiej w Dobrzanych
w okresie od 25 września 2015 r. do 22 października 2015 r.

We wskazanym okresie sprawozdawczym wykonując zadania organu wykonawczego gminy – określonego art. 30 ustawy o samorządzie gminnym, podjęłam działania w następujących obszarach:

I. Przygotowanie projektów uchwał.

Pod obrady dzisiejszej sesji z inicjatywy - Burmistrza zostało przedłożone 6 projektów uchwał.

II. Wykonywanie budżetu gminy:

Wykonując budżet Gminy Dobrzany wydałam 5 zarządzenia w tym:

- 2 w sprawie zmian budżetu gminy,
- 3 w sprawie zmian w budżecie gminy.

III. Gospodarowanie mieniem komunalnym:

I. Z zakresu sprzedaży i obrotu nieruchomościami :

1/. Zawarto akty notarialny na:

- 1) sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Staszica 39-41,
- 2) sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Świerczewskiego 31,
- 3) Sprzedaż działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Lipowej w Dobrzanych.

2/. Ustalono termin zawarcia aktów na kolejne 4 lokale.

3/. Przeprowadzono procedurę związaną ze sprzedażą 3 nieruchomości zabudowanych domami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na rzecz najemców oraz przygotowano dokumentację do ich sprzedaży.

4/. Ogłoszono przetarg na 2 działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

II. Z zakresu dzierżawy nieruchomości:

Przeprowadzono procedurę związaną z dzierżawą 2 nieruchomości gminnych:

- 1/. 1 działka znajdująca się pod budynkiem gospodarczym,
- 2/. lokalu użytkowego w budynku Przychodni w Dobrzanych.

III. Z zakresu geodezji :

1/. wydane zostały 2 decyzje administracyjne zatwierdzające projekty podziałów nieruchomości z terenu gminy Dobrzany.

2/. nadany został numer porządkowy dla nieruchomości we wsi Dolice gm. Dobrzany, na której znajduje się obiekt sakralny – cerkiew.

IV. Straż miejska

1. Podjęto 10 interwencji na prośbę mieszkańców oraz instytucji dotyczących zakłócania spokoju i porządku w gminie, oraz nieprzestrzegania regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie, oraz innych przepisów.
2. Prowadzono czynności mające na celu sporządzenie 3 pism zobowiązujących do uporządkowania terenu.
3. Prowadzono 3 postępowania oraz dokonywano czynności wyjaśniających w sprawie popełnionych wykroczeń, w ramach pomocy prawnej z innymi jednostkami Straży Miejskiej.
4. W ramach pomocy prawnej przyjęto 1 wniosek o zebranie informacji niezbędnych do sporządzenia wniosku o ukaranie.
5. W ramach czynności profilaktycznych pouczono 4 osoby.
6. Realizowano zadania wynikające z Ustawy o strażach gminnych/miejskich.

V. Planowanie przestrzenne

W miesiącu sierpniu został przeprowadzony remont poradni rehabilitacji w budynku NZOZ przy ul. Świerczewskiego 22 w Dobrzanych. Prace remontowe polegały na przystosowaniu pomieszczeń poradni rehabilitacyjnej dla osób niepełnosprawnych, szczególnie poruszających się na wózkach inwalidzkich wraz z wykonaniem wentylacji, zgodnie z zaleceniami wydanymi Powiatowego Inspektora Sanitarnego z przełomu lat 2013-2014.

Pomieszczenia higieniczno sanitarne zostały wyposażone w nową armaturę, z przystosowaniem toalety dla pacjentów poruszających się na wózkach inwalidzkich. Po czynnościach związanych z odbiorem prac zastrzeżenia zgłosił ponownie Inspektor Sanitarny, ponieważ stwierdzono zmniejszenie zakresu, nie wykonano wentylacji zapewniającą właściwą wymianę powietrza w pozostałych 3 pomieszczeniach poradni. Podjęto czynności wyjaśniające, i zobowiązano wykonawcę do uzupełnienia nie wykonanego zakresu. W dniu 19.10.2015 roku prace zostały odebrane przez zamawiającego.

Obecnie, zarówno do poradni rehabilitacyjnej jak również przychodni zapewniony dostęp mają pacjenci niepełnosprawni, w tym poruszający się na wózkach inwalidzkich, poprzez zamontowanie schodolazu. Koszt wykonanych robót remontowych wyniósł 67 tys. zł.

Usługi rehabilitacyjne świadczone w poradni są bezpłatne, wymagane jest skierowanie na ten rodzaj świadczeń.

W zakresie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydano jedną decyzję o warunkach zabudowy, tj. na budowę budynku mieszkalnego w obrębie miasta. Rozpoczęto procedurę administracyjną w sprawie 3 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Jedna dotyczy zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń – strychu w budynku mieszkalnym na cele mieszkalne w obrębie Grabnicy. Druga, budowy nowej wiaty w Kozach i zmiany funkcji budynku magazynowego na magazynowo-warsztatowy w mieście Dobrzany.

Rozpoczęto uzgodnienia z Zarządem Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie dostosowania kąpieliska Krzemień do obowiązującego stanu prawnego, tj. ustawy prawa wodnego, ratownictwa wodnego, sanitarnego, oraz związanego z bezpieczeństwem dla osób kąpiących się w jeziorze i osób przebywających w jego obrębie, zwłaszcza w sezonie letnim.

VI. Zamówienia publiczne

Zostały przeprowadzone następujące postępowania o udzielenie zamówienia:

1. z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn: **„dostawę pelletu drzewnego do Zespołu Szkół Publicznych w Dobrzanach.”**. Umowa o wartości szacunkowej 137.760,00 zł brutto została zawarta w dniu 16.10.2015r. z ALDOM Technika Grzewcza i Ciepłownictwo z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim,
- 2) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki pn: **„Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii wraz z remontem c.o. w budynkach Zespołu Szkół Publicznych w Dobrzanach – roboty uzupełniające”**. Umowa o wartości 50.741,85 zł brutto zawarta w dniu 09.10.2015r. z: HIT-SYSTEM Krysztofiak, Kazimierz Krysztofiak z siedzibą w Szczecinie,
- 3) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn: **„Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Dobrzany”**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.10.2015r. o godz. 10:10.

2. z wyłączeniem stosowania przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. zgodnych z Zarządzeniem Burmistrza nr 43/2015:

- 1) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **dostawę i przesył energii cieplnej dla 3 obiektów stanowiących własność Gminy Dobrzany w sezonie grzewczym 2015/2016**. Umowa o wartości szacunkowej 73.160,00 zł brutto została zawarta w dniu 09.10.2015r. z ALDOM Technika Grzewcza i Ciepłownictwo z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim,
- 2) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej z bankiem akumulatorów 3 kW w systemie OFF-GRID**. Umowa o wartości 60.787,83 zł brutto została zawarta w dniu 16.10.2015r. z HIT-SYSTEM Krysztofiak, Kazimierz Krysztofiak z siedzibą w Szczecinie.

Poza w/w umowami Gmina Dobrzany we wskazanym okresie zawarła następujące umowy:

- 1) umowa nr 55/2015 z dnia 29.09.2015r. na opracowanie projektów budowlano – wykonawczych branży elektrycznej na zasilenie urządzeń wentylacyjnych i grzewczych w remontowanych budynkach ZSP w Dobrzanach o wartości 2.500,00 zł brutto z Arturem Bukowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Projektowanie i Usługi Elektryczne Artur Bukowski” z siedzibą w Szczecinie.

VII. Transport i drogi

- 1 wyrównanie drogi w Białej przy boisku
- 2 budowa oświetlenia w Szadzku
- 3 wymiana grzejników w świetlicy w remizie, montaż pieca
- 4 wyrównanie drogi na kolonii Błotno – od strony lasu
- 5 pokrycie dachu blachą na świetlicy w Błotnie
- 6 instalacja grzejników i pieca w świetlicy w Białej

VIII. Wybory

1. W toku realizowane są czynności związane z przygotowaniem wyborów do Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 25 października 2015 r.

Zostały powołane Obwodowe Komisje Wyborcze Nr 1 i Nr 2. Komisje odbyły swoje pierwsze posiedzenia, a ich członkowie uczestniczyli w szkoleniu, które prowadził sędzia – członek Okręgowej Komisji Wyborczej.

IX. Współpraca z organizacjami pozarządowymi

W dniu 15 października 2015 r. w Urzędzie Miejskim w Dobrzanach odbyło się bezpłatne szkolenie p.n. „CO MOŻEMY ZROBIĆ RAZEM?”, czyli program współpracy z organizacjami pozarządowymi. Szkolenie zainicjowane zostało przez Burmistrza Dobrzan, a organizatorem był Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej Fundacja Pod Aniołem. Szkolenie było skierowane do organizacji pozarządowych. Zaproszenie do udziału otrzymali również Sołtysi. W szkoleniu udział wzięło 11 osób, w tym Burmistrz Dobrzan i pracownik tutejszego Urzędu.

Szkolenie charakteryzowała ciekawa formuła z dominacją panelu dyskusyjnego. Prowadzący zajęcia trener przedstawił nowe kierunki współpracy samorządu z III sektorem. Duże zainteresowanie wśród szkolonych wywołał temat utworzenia „funduszu lokalnego”, którego ideą jest wspieranie lokalnych inicjatyw poprzez przekazywanie 1% na cele gminne przez mieszkańców gminy. Uczestnicy szkolenia wyrazili chęć udziału w kolejnych zajęciach, poświęconych temu tematowi. Termin spotkania zostanie ustalony w najbliższym czasie, o czym zainteresowani zostaną powiadomieni.

X. Opieka społeczna

1. W ustawowych terminach zostały zrealizowane świadczenia z pomocy społecznej, świadczenia rodzinne, świadczenia z Funduszu Alimentacyjnego oraz dodatki mieszkaniowe i dodatki energetyczne.

Codzienne, w godzinach pracy przyjmowane są wnioski na zasiłki rodzinne, dodatki do zasiłków rodzinnych, na Fundusz Alimentacyjny w związku z nowym okresem zasiłkowym 2015/2016. Ośrodek prowadzi weryfikację składanych dokumentów, a kompletne są realizowane.

2. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 lipca 2015 r. w sprawie kryteriów dochodowych oraz świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej od dnia 1 października 2015r. uległy zmianie kryteria dochodowe uprawniające do nabycia prawa do świadczeń z pomocy społecznej (dla osoby samotnie gospodarującej z 542 zł na 634 zł, dla osoby w rodzinie z kwoty 465 zł na kwotę 514 zł) oraz kwoty świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej – zasiłek stały z kwoty 529 zł został podwyższony do kwoty 604 zł miesięcznie. W związku z tym, dokonano przeliczeń osobom pobierającym zasiłek stały do wysokości należnej po przeliczeniach.

3. Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrzanych przystąpił do realizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020. Program przeznaczony jest dla osób i rodzin zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym a ukierunkowany na aktywizację społeczno-zawodową uczestników programu. W latach 2015-2017 Gmina Dobrzany otrzymała dotację w wysokości 529.896 zł.

Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie ogłosił nabór wniosków o dofinansowanie w trybie pozakonkursowym w terminie od dnia 12 października 2015r. do dnia 16 listopada 2015r.

XI. Ochrona środowiska

- 1) Prowadzone są postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej :

- a) postępowanie w toku:

*Zalesieniu gruntów porolnych zgodnie z Krajowym Programem Zwiększania Lesistości
Kontynuacja istniejącego lasu, na działkach 508 i 467 obręb Biała,*

- b) postępowanie zakończone wydaniem decyzji:

*Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 4,0 MW wraz z kablami sterowania i
telekomunikacyjnymi, dróg wewnętrznych oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych,*

- c) postępowanie w sprawie przeniesienia decyzji środowiskowej na inny podmiot:

*Budowa 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu i budynku gospodarczego
wraz z infrastrukturą na działce 358/2 obręb Kozy gmina Dobrzany,*

- 2) prace nad zorganizowaniem środków oraz określeniem wartości zamówienia dla Planu Gospodarki Niskoemisyjnej,
- 3) prace nad przygotowaniem koncepcji rekultywacji nieczynnego składowiska odpadów w Kępnie,
- 4) przygotowanie materiałów i zgłoszenie do konkursu organizowanego przez Ministerstwo Środowiska „Zielone Miasta” projektu zrealizowanego przez Towarzystwo Przyjaciół Dobrzany „Złoty Szpon” polegającego na rewitalizacji Parku nad Rzeczką.

XII. Kalendarz Burmistrza

W wymienionym wyżej okresie sprawozdawczym pełniąc obowiązki Burmistrza Dobrzany organizowałam i uczestniczyłam w spotkaniach, które wynikają z bieżących i przyszłych spraw leżących w interesie Gminy Dobrzany:

1. Dnia 25 września 2015 r., około godziny 15.00 miało miejsce zdarzenie w Urzędzie Miejskim. Badaniu na trzeźwość została poddana urzędniczka w związku anonimowym zgłoszeniem.

W dniu 27 września pani sekretarz złożyła rezygnację z zajmowanego stanowiska, która została przyjęta w następnym dniu.

Wyrażam głębokie ubolewanie z powodu narażenia na szwank wizerunku i dobrego imienia gminy, naszych mieszkańców oraz pracowników urzędu. Nadmieniam jednocześnie, że dotychczasowa nasza współpraca układała się bardzo dobrze oraz, że nie jest mi znany wynik badania i protokół z tych czynności.

2. Dnia 27 września 2015 r. na boisku wielofunkcyjnym Orlik W Dobrzanych obserwowałam zmagania naszych trampkarzy w turnieju piłki nożnej.
3. Dnia 28 września 2015 r. podpisywałam akty notarialne na rzecz nabywców nieruchomości gminnych.
4. Dnia 29 września 2015 r. odbyłam spotkanie z p. Olimpią Kisiel w sprawie współpracy z organizacjami pozarządowymi.
5. Dnia 29 września z właścicielem firmy ALDOM w sprawie remontów węzłów ciepłowniczych obiektów wchodzących w skład zasobów gminnych.
6. Dnia 1 października 2015 r. uczestniczyłam w spotkaniu:
 - ♦ z firmą Concept
 - ♦ z Wojewodą Zachodniopomorskim w sprawie remontu pomieszczeń USC i archiwum akt po byłym RSP
7. Dnia 2 października 2015 r. uczestniczyłam w spotkaniu w Starostwie Powiatowym w Stargardzie w sprawie funkcjonowania transportu zbiorowego na terenie gmin i powiatu po 1 stycznia 2016r.
8. Dnia 5 października 2015 r. uczestniczyłam w spotkaniu z firmą zajmującą się rekultywacją składowisk odpadów i warunkami ewentualnej współpracy.
9. Dnia 6 października 2015 r. uczestniczyłam w spotkaniu z Kancelarią Deloitte K. Wójtowicz w sprawie możliwości odzyskiwania przez gminę podatku VAT i doradztwa w sprawie VAT.
10. Dnia 7 października 2015 r.
 - ♦ uczestniczyłam w spotkaniu z przedstawicielami Przychodni „Lek-Stomed”
 - ♦ pełniłam dyżur w sołectwie Dolice.
11. Dnia 8 października 2015 r. uczestniczyłam w spotkaniu z nowym doradcą ZODR z Barzkowic – p. Iwoną Kolasa - Sobczak, która przejmie te obowiązki na terenie gminy.
12. Dnia 9 października 2015 r. odbyły się negocjacje z firmą Hit System.
13. Dnia 13 października 2015 r. uczestniczyłam w uroczystym apelu w ZSP w Dobrzanych z okazji Dnia Edukacji Narodowej.
14. Dnia 14 października 2015 r. uczestniczyłam w czynnościach związanych z odwołaniem dyrektora Zespołu Szkół Publicznych w Dobrzanych oraz powierzenia obowiązków p.o. wicedyrektor.
15. Dnia 15 października 2015 r. odbyło się spotkanie
 - ♦ z przedstawicielem ENEA w sprawie dekoracji świątecznych,
 - ♦ uczestniczyłam w szkoleniu na temat współpracy z organizacjami pozarządowymi,
 - ♦ uczestniczyłam w spotkaniu z zarządem OSP Dobrzany w remizie w sprawie wydatków bieżących jednostki.
16. Dnia 19 października 2015 r. odbyłam spotkanie i wizję lokalną w sprawie współpracy ze stowarzyszeniem dotyczącym opieki nad dziećmi niepełnosprawnymi i organizacji tej współpracy w gminie.
17. Dnia 19 października 2015 r. uczestniczyłam w spotkaniu z beneficjentami projektu Przeciwdziałanie Wykluczeniu Cyfrowemu z okazji zakończenia projektu i dalszej opieki gminy nad uczestnikami w związku z obowiązkiem utrzymania trwałości projektu.
18. Dnia 20 października 2015 r. w spotkaniu z przedstawicielem WOPR Szczecin w sprawie uregulowań dotyczących kąpieliska Krzemień.

Ponadto, skorzystałam z uprawnień Burmistrza i przyznałam nagrody dla nauczycieli z okazji Dnia Edukacji Narodowej w związku z posiadaną wiedzą o ich osiągnięciach. Nauczyciele spełnili warunki, o

których mowa w regulaminie i przyczynili się do osiągnięcia wysokich wyników w rozgrywkach piłki ręcznej dziewcząt i chłopców na wszystkich szczeblach: międzygminnych, powiatowych i wojewódzkich. Ich nauczyciele to:

- ♦ Pan Marcin Narkum – 1000 zł
- ♦ Pani Maria Prawecka – 1000 zł
- ♦ Pani Anna Siemasz – 1000 zł

Chciałam zaprosić nauczycieli na dzisiejszą sesję Rady Miejskiej, ale Pani Przewodnicząca wyraziła swoje wątpliwości w sprawie wprowadzenia nowej formuły składania gratulacji wyróżnionym nauczycielom. Pozwolę sobie zaprosić w/w Państwa do gabinetu Burmistrza.

Pełniąc obowiązki Burmistrza pełniłam dyżur dla mieszkańców, tradycyjnie w każdy wtorek, odnotowywałam składane przez mieszkańców zapytania i wnioski i przekazywałam je do bieżącego załatwienia.

Burmistrz Dobrzan

/-/ Anna Gibas

Dobrzany, 22.10.2015 r.