



## **Sprawozdanie Burmistrza Dobrzan**

z działalności między sesjami Rady Miejskiej w Dobrzanach  
w okresie od 14 lutego 2017 r. do 28 marca 2017 r.

We wskazanym okresie sprawozdawczym wykonując zadania organu wykonawczego gminy – określonego art. 30 ustawy o samorządzie gminnym, podjęłam działania w następujących obszarach:

### **I. Przygotowanie projektów uchwał.**

Pod obrady dzisiejszej sesji z inicjatywy - Burmistrza zostało przedłożone 16 projektów uchwał.

### **II. Wykonywanie budżetu gminy:**

Wykonując budżet Gminy Dobrzany wydałam 3 zarządzenia w sprawie zmian w budżecie gminy.

### **III. Gospodarowanie mieniem komunalnym**

#### **I. Z zakresu sprzedaży i obrotu nieruchomościami:**

Sfinalizowana została sprzedaż na nieruchomości gminne:

- działkę niezbudowaną położoną w miejscowości Błotno gm. Dobrzany
- trzy lokale mieszkalne położone w mieście Dobrzany, na rzecz najemców.

#### **II. Z zakresu dzierżawy i najmu:**

Zawarto 27 umów dzierżawy nieruchomości gminnych tj. gruntów pod garażami, pod szopkami, pod uprawę warzyw oraz budynku gospodarczego.

#### **III. Z zakresu geodezji i gospodarki gruntami:**

Wydana została decyzja administracyjna zatwierdzająca podział działki położonej w mieście Dobrzany (skrzyżowanie ul. Świerczewskiego z torowiskiem, w celu ujednoczenia przebiegu trasy drogowej przed opracowaniem projektu naprawy drogi przez Zarząd Dróg Powiatowych).

#### **IV. Z zakresu gospodarki komunalnej i mieszkaniowej:**

1. Opracowano konkurs ofert na świadczenie usług polegających na utrzymaniu rabat, klombów, skwerów kwiatowych na terenie miasta.
2. W trakcie opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przed siedzibą Urzędu od strony ul. Staszica oraz działki nr 108 w Krzemieniu.
3. Gmina Dobrzany obciążona została przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Zgoda” w Dobrzanach odszkodowaniem z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego na rzecz lokatora budynku Spółdzielni, który otrzymał wyrok o eksmisję z lokalu, oraz ustalonym prawem do lokalu socjalnego. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, gmina

zobowiązana jest do dostarczenia lokalu lub ponoszenia kosztów odszkodowania na rzecz właściciela lokalu.

Taka sytuacja zaczyna powtarzać się, ponieważ zapada coraz więcej wyroków o eksmisję z uprawnieniem do lokalu socjalnego. W ostatnich dniach wpłynął do gminy kolejny wyrok o eksmisję z lokalu spółdzielczego wraz z uprawnieniem do lokalu socjalnego.

Na chwilę obecną gmina nie posiada wolnego lokalu socjalnego, który mogłaby dostarczyć rodzinie, zatem najprawdopodobniej obciążona zostanie kolejnym odszkodowaniem na rzecz Spółdzielni.

Zawarte zostały dwie umowy o udostępnienie lokali na czas remontu, położone w budynku po Komisariacie Policji przy ul. Cmentarnej 2.

#### **IV. Zamówienia publiczne**

##### **Przeprowadzone zostało postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie:**

Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek. Wybrana została oferta Banku Spółdzielczego w Goleniowie. Trwają czynności zmierzające do zawarcia umowy.

#### **V. Zawarte umowy:**

- nr 11/2017 zawarta w dniu 14.02.2017r. firmą LORD z siedzibą w Otwocku na zakup magnetronik MF12,
- nr 12/2017 zawarta w dniu 17.02.2017 r. z firmą Remondis Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Dobrzany,
- nr 13/2017 zawarta w dniu 17.02.2017 r. z Przedsiębiorstwem Handlowo Usługowym EKO FIUK Sp. k. z siedzibą w Chojnicy na zakup i dostawę używanych pojemników na odpady komunalne,
- nr 14/2017 zawarta w dniu 28.02.2017 r. z Wytwórnią Telewizyjno – Filmową „ALFA” Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie na udostępnienie systemu E-URZĄD,
- nr 17/2017 zawarta w dniu 09.03.2017 r. z firmą „RODAN” Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu na dostawę artykułów biurowych do Urzędu Miejskiego w Dobrzanych,
- nr 16/2017 zawarta w dniu 17.03.2017 r. z firmą KACPEROS z siedzibą w Dobrzanych na konserwację boiska „Orlik 2012” w Dobrzanych,
- nr 17/2017 zawarta w dniu 17.03.2017 r. z Leszkiem Smolińskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Z.R.BiU.T z siedzibą w Przybiernówku na zapewnienie usługi hotelowej w ośrodku wypoczynkowym Panorama Spa w Trzęsaczu,

#### **VI. Transport i drogi**

1. Szykowanie drzewa oraz transport do świetlic wiejskich.
2. Równanie dróg:
  - kol. Błotno,
  - ul. Ogrodowa,
  - ul. Spółdzielcza.
3. Podcinanie drzew na placu zabaw w Białej.
4. Prace na PSZOK-u w Dobrzanych (spawanie i przygotowanie do zamontowania bramy wjazdowej).

5. Rozwożenie mebli do świetlic w sołectwach z TPD.
6. Czyszczenie rowu melioracyjnego wzdłuż ul. Dworcowej po stronie nowego cmentarza (wylot odcinka kan. Burzowej od ul. Świerczewskiego/Zielonej) oraz za składowiskiem gruzu przy ul. Kościuszki)
7. Zbieranie pojemników na piasek po sezonie zimowym z terenu gminy.

## **VII. Infrastruktura techniczna i sport**

1. W związku z awariami na sieci kanalizacji deszczowej w Dobrzanach zostały wyczyszczone, udrożnione i sprawdzone pod kątem stanu technicznego kamerą TV (przy udziale OSP Dobrzany, pracowników Gminy oraz firmy ze Stargardu) następujące odcinki ww. kanalizacji:
  - od Parku u zbiegu ul. Dworcowej do ul. Kościuszki – czyszczenie, wycinanie korzeni drzew, wstawienie studzienki rewizyjnej,
  - od studzienki na działce nr 76/1 (Gmina Dobrzany) w obr. 2 przy ul. Świerczewskiego przez ul. Zieloną do ujęcia na działce nr 30 (ANR Szczecin) w obr. 2,
  - w dz. nr 133 obr. 3 od wej. gł. do przedszkola w kierunku centrum Dobrzan w związku z zalewaniem kotłowni szkolnej.
2. W piątek 24.03.2017 r. na Gali Sportowca Roku 2016 Powiatu Stargardzkiego nagrodzony został przez Burmistrza Dobrzan, Sportowiec Roku 2016 Gminy Dobrzany – piłkarka ręczna - Klaudia Marcinkiewicz. Jednocześnie wydarzeniem Powiatu Stargardzkiego został wybrany Turniej dziewcząt w piłce ręcznej w Dobrzanach przeprowadzony w grudniu 2016r. organizowany przez UKS „Znicz” Dobrzany, gdzie trenerem dziewcząt jest pan Marcin Narkun. Nominowani wytypowani zostali przez działaczy sportowych z terenu na gminy Dobrzany.
3. Wyłoniony został, w trybie zapytania o cenę, inspektor nadzoru inwestycji dot. „Budowy kanalizacji w rejonie ul. Mickiewicza w Dobrzanach”.
4. Podpisano list intencyjny w sprawie gazyfikacji w Gminie Dobrzany pomiędzy gminą a Polską Spółką Gazownictwa – Narodowym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego Gazu Ziemnego.
5. W przygotowaniu prace związane z ogłoszeniem przetargu na wykonanie kanalizacji w ul. Mickiewicza.
6. W przygotowaniu prace związane z przystąpieniem do wykonania II etapu wodociągu w Sierakowie.
7. Złożono wnioski do Wydziału Sportu i Edukacji na dofinansowanie infrastruktury sportowej gm. Dobrzany.

## **VIII. Kadry**

1. Zorganizowano staż dla 1 osoby bezrobotnej na stanowisku pracownika biurowego. Czas trwania stażu od 1 marca do 31 sierpnia 2017 r.
2. Zorganizowano roboty publiczne dla 3 osób bezrobotnych na okres 6 m-cy.

3. Ogłoszono nabór na wolne stanowisko urzędnicze, w związku z wypowiedzeniem pracy, złożonym przez pracownika, który nabywa prawo do emerytury.

## **IX. Opieka społeczna**

1. Świadczenia z pomocy społecznej, rodzinne oraz świadczenia z Funduszu Alimentacyjnego, świadczenia wychowawcze z programu Rodzina 500+, dodatki mieszkaniowe i energetyczne są realizowane w ustawowych terminach.

2. Rodziny wychowujące dzieci nadal otrzymują wsparcie finansowe z Programu 500+. Otrzymywana dotacja celowa na bieżąco zabezpiecza potrzeby w tym zakresie. W okresie od stycznia do marca 2017 r. zrealizowano świadczenia wychowawcze w wysokości **700.149 zł**.

3. Mieszkańcy Gminy Dobrzany nadal mają możliwość skorzystania z poradnictwa specjalistycznego w formie usług psychologicznych świadczonych przez psychologa. Wzrasta liczba udzielonych porad i na dzień 23 marca 2017 r. udzielono 18 specjalistycznych porad, z pomocy skorzystało 10 rodzin, w tym sześcioro dzieci uczestniczy w grupowych zajęciach terapeutycznych.

## **X. Ochrona środowiska**

- 1) przygotowano informację i wniesiono opłatę do Urzędu Marszałkowskiego za gospodarze korzystanie ze środowiska,
- 2) złożono wyjaśnienia do wniosku o dofinansowanie budowy kontenerowej świetlicy wiejskiej w Sierakowie,
- 3) zebrano wnioski osób chętnych do powołania rzeczoznawców w celu szacowania zwierząt, produktów pochodzenia zwierzęcego i sprzętu,
- 4) uruchomiono nabór wniosków na bezpłatny odbiór i utylizację azbestu w 2017 roku,
- 5) zakupiono pojemniki na zmieszane odpady komunalne.

## **XI. Planowanie przestrzenne**

Wydano 11 decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę jednorodzinną w obrębie nr 2 miasta Dobrzany i 1 decyzję, w obrębie miejscowości Odargowo na zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz rozbudową na cele mieszkalne.

Wszczęto 5 postępowań w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy w tym:

- 3 dotyczące budowy budynków mieszkalnych
- 1 zmiany sposobu użytkowania budynków na cele mieszkalne.
- 1 na budowę budynków magazynowo-gospodarczego.

W miesiącu marcu br. z udziałem sołtysów dokonano przeglądu placów zabaw w obrębie Gminy, w celu wykonania ewentualnych napraw i ich konserwacji przez gminę i sołectwa.

W wyniku przeglądu ustalono, że na terenie wszystkich placów zabaw są ubytki w urządzeniach zabawowych i wskazana jest ich naprawa oraz konserwacja. Zakres napraw na placach zabaw jest zróżnicowany. Zakupiono już część materiału do uzupełnień urządzeń zabawowych.

Z uwagi na duże zniszczenie elementów drewnianych urządzeń zabawowych na placu zabaw przy Urzędzie Miejskim w Dobrzanach, postanowiono dokonać jego likwidacji. Pozyskane elementy oraz 2 urządzenia w lepszym stanie technicznym, zostaną wykorzystane na uzupełnienia innych placów zabaw.

Nadal czekamy na odpowiedź Urzędu Marszałkowskiego na złożony wniosek o dofinansowanie na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach operacji Gospodarka ściekowa objętej Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich.

#### **XIV. Kalendarz Burmistrza**

W przedstawianym okresie sprawozdawczym pełniąc obowiązki służbowe organizowałam i uczestniczyłam w spotkaniach, które wynikały z bieżących i przyszłych spraw leżących w interesie Gminy Dobrzany:

1. Dnia 15 lutego 2017 r. uczestniczyłam w spotkaniu z przedstawicielem Polskiej Spółki Gazownictwa ze Szczecina.
2. Dnia 17 lutego 2017 r. uczestniczyłam w konferencji dot. programu 500+ z Minister L. Rafalską w Starostwie Powiatowym w Stargardzie,
3. Dnia 21 lutego 2017 r. uczestniczyłam w spotkaniu
  - z Komendantem Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie i jego zastępcą,
  - z Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego Jarosławem Rzepą i Sołtysami Gminy Dobrzany w sprawie naboru wniosków na Konkurs Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego pn. Granty Sołeckie 2017
4. Dnia 28 lutego 2017 r. uczestniczyłam w spotkaniu z PUWiSem.
5. Dnia 1 marca 2017 r. uczestniczyłam w spotkaniu z Komendantem Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie i członkiem Zarządu Powiatu Stargardzkiego Ireną Agatą Łucką.
6. Dnia 3 marca 2017 r. uczestniczyłam w spotkaniu z projektantem w sprawie zagospodarowania terenu przed Urzędem Miejskim i placu w Krzemieniu.
7. Dnia 7 marca 2017 r. uczestniczyłam w szkoleniu dotyczącym programów zdrowotnych w Drawsku Pomorskim.
8. Dnia 16 marca 2017 r. uczestniczyłam spotkaniu w Starostwie Powiatowym oraz w projekcie WIRu „Szlakiem Gryfitów” .
9. Dnia 20 marca 2017 r. podpisałam list intencyjny dotyczący gazyfikacji w gminie Dobrzany w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie.
10. Dnia 24 marca 2017 r. uczestniczyłam w spotkaniu Dyrektorem ZSP w Dobrzanach.

Ponadto, pełniłam dyżur burmistrza przyjmując mieszkańców gminy oraz w sołectwie Kępno.

W związku ze złożoną rezygnacją z funkcji sołtysa sołectwa Lutkowo pani Dagmary Smuga składam serdeczne podziękowania za współpracę,

#### **XV. Inne informacje:**

Polska Spółka Gazownictwa jako Narodowy Operator Systemu Dystrybucyjnego Gazu Ziemnego chce współpracować z samorządami i wspólnie realizować inwestycje gazyfikacji.

Obecnie trwają analizy opłacalności takiego zamierzenia, spółka oceni potrzeby gminy poprzez rozpoznanie naszego potencjału.

Proponowane są rozwiązania związane z wykorzystaniem gazu ziemnego skroplonego LNG i budowę stacji regazyfikacji gazu LNG. Stacje mają powstawać w takich miejscach, gdzie dostarczanie gazu sieciowego w inny sposób jest niemożliwe bądź ekonomicznie

nieuzasadnione. Spółka liczy na maksymalne wykorzystanie środków unijnych by w taki sposób likwidować białe plamy na gazowej mapie województwa zachodniopomorskiego. Będę na bieżąco informowała Mieszkańców o postępie związanym z realizacją przedsięwzięcia.

Szanowni Mieszkańcy w związku z tym, że jesteśmy w czasie składania zeznań podatkowych PIT, zachęcam do przekazania 1% na rzecz Stowarzyszenia OSP Dobrzany. Środki pozyskane w taki sposób przez Straż zostaną wykorzystane w Gminie Dobrzany: Numer KRS 0000116212 a dalej w rubryce informacje uzupełniające - cel szczegółowy 1% OPS DOBRZANY UL. Świerczewskiego 49 73-130 Dobrzany.

**Dobrzany, 28.03.2017 r.**

***Burmistrz Dobrzan***

***/-/ Anna Gibas***