



Sprawozdanie Burmistrza Dobrzan

z działalności między sesjami Rady Miejskiej w Dobrzanach
w okresie od 21 września 2017 r. do 7 listopada 2017 r.

We wskazanym okresie sprawozdawczym wykonując zadania organu wykonawczego gminy – określonego art. 30 ustawy o samorządzie gminnym, podjęłam działania w następujących obszarach:

I. Przygotowanie projektów uchwał.

Pod obrady dzisiejszej sesji z inicjatywy Burmistrza zostało przedłożone 9 projektów uchwał.

II. Wykonywanie budżetu gminy:

Wykonując budżet Gminy Dobrzany wydałam 5 zarządzeń w tym:

- w sprawie zmian w budżecie gminy 3
- w sprawie zmian budżetu gminy 2

III. Gospodarka nieruchomościami

W okresie między sesjami zrealizowane zostały następujące zadania:

Z zakresu sprzedaży i obrotu nieruchomościami:

1. Sfinalizowano transakcje kupna – sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej działką Nr 55 i Nr 56 przy ul. Mickiewicza w Dobrzanach (obręb Nr 3),
2. Ogłoszono do sprzedaży działki oznaczone:
 - Nr 103/5 Biała – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;
 - Nr 49/1 Sierakowo – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;
 - Nr 62/1 Krzemień – w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Z zakresu dzierżawy i najmu:

1. Ogłoszono do dzierżawy grunty:
 - pod uprawy polowe – Sierakowo
 - na cele upraw warzyw – ul. Rzeczna Dobrzany, obręb nr 3.

Inne:

Przeprowadzono rozbiórkę budynku byłego magazynu zbożowego przy ul. Stargardzkiej w Dobrzanach (koszt: 12.300,00 zł. brutto).

IV. Zamówienia publiczne

1. Przeprowadzono drugie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. Budowa drogi osiedlowej w mieście Dobrzany etap I - **postępowanie unieważnione z powodu braku ofert.**
2. Przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na zadanie pn. Budowa kontenerowej świetlicy wiejskiej w miejscowości Sierakowo Gmina Dobrzany. Postępowanie unieważnione z uwagi na to, że cena przedstawiona przez zaproszonego do negocjacji Wykonawcę przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2. Przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. zgodnego z Zarządzeniem Burmistrza nr 129/2016:

na rozbiórkę budynku gminnego w Dobrzanach. Wybrano ofertę najkorzystniejszą złożoną przez „P.P.H.U. DROP – Paweł Drop” z siedzibą w Kołowie.

V Zawarte umowy:

- nr 39/2017 zawarta w dniu 20.09.2017 r. z firmą PPHU „ELAS” E. Krukowska z siedzibą w Nowogardzie na dostawę opału w sezonie grzewczym 2017/2018,
- nr 40/2017 zawarta w dniu 27.09.2017 r. z Parafią Prawosławną pw. Świętego Mikołaja w Dolicach na dofinansowanie prac konserwatorskich,
- nr 41/2017 zawarta w dniu 28.09.2017 r. z J. Kupracz na obsługę kotłowni w budynku Urzędu Miejskiego w Dobrzanach,
- nr 42/2017 zawarta w dniu 29.09.2017 r. z T. Spólnickim na obsługę kotłowni w budynku Przychodni w Dobrzanach,
- nr 43/2017 zawarta w dniu 29.09.2017 r. z J. Kardasiewiczem na obsługę kotłowni w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrzanach,
- nr 44/2017 zawarta w dniu 29.09.2017 r. z firmą „P.P.H.U. DROP – Paweł Drop” z siedzibą w Kołowie na rozbiórkę budynku gminnego w Dobrzanach,
- nr 45/2017 zawarta w dniu 29.09.2017 r. z Lek - Stomed z siedzibą w Dobrzanach na wykonywanie szczepień przeciw grypie,
- nr 46/2017 zawarta w dniu 3.10.2017 r. z firmą „Aldom Technika Grzewcza i Ciepłownictwo” Albin Dąbrowski z siedzibą Stargardzie na dostawę pelletu drzewnego do Zespołu Szkół Publicznych w Dobrzanach,
- nr 47/2017 zawarta w dniu 10.10.2017 r. z J. Tybińkowskim i K. Troszczyńskim na wykonanie dokumentacji projektowej na zadanie inwestycyjne pn. budowa świetlicy wiejskiej kontenerowej z wyposażeniem,
- nr 48/2017 zawarta w dniu 12.10.2017 r. z firmą „ZUH Blacharstwo Dekarstwo Krzysztof Waśko” z siedzibą w Limanowej na wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z ociepleniem dachu oraz nowymi rynnami na budynkach socjalnych kompleksu boisk „ORLIK” w Dobrzanach,
- nr 49/2017 zawarta w dniu 20.10.2017 r. z firmą „ZUH Blacharstwo Dekarstwo Krzysztof Waśko” z siedzibą w Limanowej na wykonanie nowego pokrycia dachowego oraz remontu kominów na budynku Urzędu Miejskiego w Dobrzanach,
- nr 50/2017 zawarta w dniu 24.10.2017 r. z firmą „PHU Przemysław Labocha” z siedzibą w Nowogardzie na czyszczenie rowów melioracyjnych i studzienek kanalizacji burzowej na terenie Gminy Dobrzany.

V. Transport i drogi:

- 1. Naprawa dróg gminnych w Błotnie, ul. Spółdzielcza, Ul. Spacerowa, do złomowiska.**
- 2. Transport drewna do świetlic.**
- 3. Czyszczenie rowów: przepust Kozy, za osiedlem Leśnym.**
- 4. Bieżące prace gospodarcze na mieniu gminnym oraz interwencje na skutek podtopień.**

VII. Infrastruktura techniczna i sport

1. Prace związane z budową **kanalizacji w ul. Mickiewicza w Dobrzanach**.
Prace przy wykonaniu przyłączy kanalizacyjnych celem przełączenia budynków z nieuszczelnionych szamb do sieci kanalizacji miejskiej (studnie rewizyjne fi 425 wraz z rurami fi 160 PVC) oraz prace w ulicy Mickiewicza przy głównej sieci kanalizacji sanitarnej (montaż rur fi 250 PVC na odcinku 250 m na głębokości 1,5m-3,5m oraz 12 studni fi 1000 z włazem typu ciężkiego,
2. **Poprawa i modernizacja infrastruktury sportowej** w Dobrzanach – wymiana poszycia dachu budynku socjalnego kompleksu sportowego **Orlik** oraz prace remontowe w budynku socjalnym na **Stadionie Miejskim** w Dobrzanach (wymiana komina kotłowni zgodnie z zaleceniami kominiarza, wymiana bojlera na większy zgodnie z potrzebami, malowanie wewnątrz budynku planowane na przełom listopada i grudnia).
3. Prace związane z budową **II etapu sieci wodociągowej w Sierakowie**.
Nastąpił odbiór techniczny inwestycji, przekazanie zgodnie z umową dzierżawy firmie PUWiS Nowogard celem podpisania umów na dostawę wody.
4. Od 6 września do 15 listopada br. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie prowadzić będzie prace utrzymaniowe na obiektach wodnych: rzeka Ina – 5,6 km, rzeka Dołżnica – 14 km, rzeka Pęczinka – 25 km.
5. Udrażnianie i czyszczenie kanalizacji deszczowej na terenie gminy Dobrzany.
6. Konserwacja rowów melioracyjnych i udrażnianie przepustów w drogach gminnych.
7. Trwają prace organizacyjne związane z **Turniejem Sześciu Miast w Piłce Ręcznej** planowanym na początek grudnia.
Organizatorem jest MKS „ZORZA” Dobrzany przy wsparciu Gminy Dobrzany oraz ZSP w Dobrzanach.

VIII. Kadry

1. Z dniem 2 października 2017 r. Pani Katarzyna Lipska została powołana na Dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej w Dobrzanach. Powołanie nastąpiło w trybie art. 15 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej. Powołanie jest na czas określony tj. do dnia 30 września 2027 r.
2. Z dniem 1 października 2017 r. na stanowisku ds. promocji została zatrudniona Pani Agata Pieczyńska, której kandydaturę wyłoniono w drodze otwartego naboru na wolne stanowisko urzędnicze.

3. Z dniem 1 października 2017 r. podinspektor Tomasz Tęcza został przesunięty na wolne stanowisko urzędnicze ds. księgowości budżetowej.
Wcześniej na to stanowisko przeprowadzone były trzy nabory. W pierwszym naborze wyłoniona kandydatka złożyła rezygnację z zatrudnienia, w pozostałych dwóch naborach kandydata nie wyłoniono.
W związku ze zwolnionym stanowiskiem urzędniczym ds. podatkowych został przeprowadzony nabór na to stanowisko. Zatrudniona została p. Małgorzata Gruchała
4. W dniu 25 września 2017 r. odbyły się wybory uzupełniające do Rady Sołectkiej Sołectwa Błotno, tym samym zrealizowano Uchwałę Nr XXXI/309/17 Rady Miejskiej w Dobrzanach w sprawie zarządzenia tychże wyborów.

IX. Ochrona środowiska

- 1) Przygotowano i skoordynowano zbiórkę odpadów wielkogabarytowych z terenu gminy.
- 2) Przyjmowano i księgowano deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- 3) Podjęto prace nad wprowadzeniem zmian w systemie gospodarowania odpadami komunalnymi zgodnie ze zmienionymi przepisami - konieczność wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania w ramach kolejnej umowy z Wykonawcą.
- 4) Podjęto pracę nad wyjaśnieniem sytuacji prawnej i koncepcji rekultywacji nieczynnego składowiska odpadów komunalnych w Kępnie.
- 5) Przeanalizowano i wskazano potencjalne źródła historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na terenie Gminy Dobrzany - na prośbę Starostwa Powiatowego w Stargardzie.
- 6) Przeprowadzono rozeznanie rynku w sprawie kosztów odbioru i utylizacji odpadów niebezpiecznych znajdujących się na terenie byłego PGR w Kozach, a także zbadano możliwości zdobycia środków na wykonanie zastępcze usunięcia odpadów przez Gminę.
- 7) Przeprowadzono kontrolę firmy Forest Sp. z o.o. w zakresie gospodarki ściekowej na terenie zakładu produkcji drzewnej znajdującego się przy ul. Stargardzkiej 5a w Dobrzanach.
- 8) Przeprowadzono kontrolę dotyczącą podejrzenia spalania odpadów w piecu, na prywatnej posesji w Dobrzanach. Kontrolę przeprowadzono w asyście policji.
- 9) Przeprowadzono kontrolę w zakresie zgodnej z przepisami gospodarki nawozami naturalnymi w Odargowie.
- 10) Udzielono odpowiedzi na wnioski mieszkańców w sprawie decyzji środowiskowej dotyczące uruchomienia fermy indyków w Szadzku, wskazując, że decyzję tą wydaje się na wniosek inwestora, a w tutejszym urzędzie nie złożono takiego wniosku. Decyzja środowiskowa obowiązkowa jest przed uzyskaniem m. in. decyzji wynikających z prawa budowlanego. W związku z powyższym zwrócono się do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o weryfikację, czy działania podjęte przez inwestora prowadzone są zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
- 11) Prowadzono działania w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami.

- 12) Przygotowano i złożono wnioski o dofinansowanie zadania „Rozwój kąpieliska w Krzemieniu poprzez utwardzenie ciągów pieszych i montaż monidła.”
- 13) Podpisano umowę na dofinansowanie zadania „Budowa miejsc rekreacji w Dobrzanych” tj. budowa dwóch siłowni zewnętrznych - przy placu zabaw w Parku Miejskim i przy Orliku oraz budowa placu zabaw przy ZSP w Dobrzanych
- 14) Udzielono odpowiedzi, na zapytania w sprawie możliwości uzyskania dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkach.
- 15) Koordynowano realizację małych inicjatyw w ramach prowadzonej na terenie Gminy rewitalizacji społecznej - umowy użyczenia nieruchomości, zgłoszenia prac budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, współpraca ze stowarzyszeniem.

X Planowanie przestrzenne

Wydano 3 decyzje o warunkach zabudowy, w tym 2 decyzje pod zabudowę mieszkalno – rekreacyjną w obrębie Krzemienia i 1 decyzję na budowę budynku gospodarczego w obrębie nr 1 miasta Dobrzany.

Wszczęto 4 postępowania dot. wydania decyzji o warunkach zabudowy. Jedno na lokalizację ogniw fotowoltaicznych w obrębie Szadzka, drugie pod budowę Centrum Odnowy Biologicznej w obrębie Kozy gm. Dobrzany.

Nadal jest zawieszona postępowanie administracyjne dot. budowy drogi rowerowej Mosina-Ińsko, zgodnie z wnioskiem inwestora - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.

W związku z wyznaczeniem Burmistrza Dobrzany przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie jako organu właściwego do załatwienia sprawy dla Gminy Recz, na wniosek Burmistrza Recza, wszczęto dwa postępowania administracyjne w zakresie wydania decyzji o warunkach zabudowy. Jedno postępowanie na zmianę sposobu użytkowania kotłowni na świetlicę wiejską w Rybakach, a drugie na zmianę sposobu użytkowania budynku usługowo-handlowego na świetlicę wiejską w Suliborzu w Gminie Recz.

XI. Kalendarz Burmistrza

W przedstawianym okresie sprawozdawczym pełniąc obowiązki służbowe organizowałam i uczestniczyłam w spotkaniach, które wynikały z bieżących i przyszłych spraw leżących w interesie Gminy Dobrzany:

1. Dnia 28 września 2017 r. odbyłam spotkanie z K. Dąbek w sprawie dowozu uczniów do szkół i placówek w Stargardzie.
2. Dnia 3 października 2017 r. uczestniczyłam w spotkaniach
 - z posłem M. Jachem
 - w Starostwie Powiatowym w Stargardzie w sprawie drogi w Krzemieniu.
3. Dnia 5 października 2017 r. uczestniczyłam

- w negocjacjach prowadzonych w trybie zamówienia z wolnej ręki na budowę świetlicy kontenerowej w Sierakowie,
 - w otwarciu hali produkcyjnej w firmie Forest.
4. Dnia 9 października 2017 r. odbyłam spotkanie z prezesem TPD ze Szczecina.
 5. Dnia 10 i 17 października 2017 r. uczestniczyłam w spotkaniu z PUWiS Nowogard.
 6. Dnia 13.10.2017 r. uczestniczyłam w uroczystym apelu w ZSP z okazji Dnia Edukacji Narodowej.
 7. Dnia 18 października 2017 r. odbyłam spotkanie z przedstawicielem firmy Polosteg.
 8. Dnia 22 października 2017 r. uczestniczyłam w uroczystym otwarciu cerkwi prawosławnej pw. Świętego Mikołaja w Dolicach.
 9. Dnia 25 października 2017 r. uczestniczyłam w spotkaniu z dyrektorem ZSP w Dobrzanach.
 10. Dnia 26 października 2017 r. odbyłam spotkanie z W. Rylem w sprawie organizacji Dni Dobrzan 2018.
 11. Dnia 2 listopada 2017 r. uczestniczyłam w spotkaniu z mec. Ciszewskim.

Ponadto, pełniłam dyżur burmistrza przyjmując mieszkańców gminy oraz w Sołectwie Odargowo.

Dobrzany, 7.11.2017 r.

Burmistrz Dobrzan

/-/ Anna Gibas