

**INFORMACJA Z MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY DOBRZANY**
(od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r.)

**ZESTAWIENIE GRUNTÓW WG TYTUŁÓW I RODZAJÓW UŻYTKOWANIA
Z WYSZCZEGÓLNIENIEM ICH WARTOŚCI.**

I. Zasób gruntów:

	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
Teren miasta	73,7928 ha	1 021 969,28 zł
Teren gminy	290,9916 ha	11 163 633,88 zł
RAZEM:	<u>364,7844 ha</u>	<u>12 185 603,16 zł</u>

W tym:

1) Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym i fizycznym:

Teren miasta	24,8786 ha	103 287,73 zł
Teren gminy	2,5072 ha	3 186,75 zł
RAZEM:	<u>27,3858 ha</u>	<u>106 474,48 zł</u>

2) Nieruchomości oddane w użytkowanie zakładom organiz. Społecznym (ZGK, OSP, szkoły, LZS, UM):

Teren miasta	16,4669 ha	202 192,00 zł
Teren gminy	4,0605 ha	57 898,80 zł
RAZEM:	<u>20,5274 ha</u>	<u>260 090,80 zł</u>

**ZESTAWIENIE BUDYNKÓW I BUDOWLI WG TYTUŁÓW WŁADANIA
I RODZAJÓW UŻYTKOWANIA WRAZ Z ICH WYCENĄ.**

II. Zasób:

	Wartość:
Teren miasta	12 241 873,00 zł
Teren gminy	6 397 450,66 zł
RAZEM	<u>18 639 323,66 zł</u>

W tym:

1) Nieruchomości oddane w użytkowanie zakładom, organizacjom społecznym
(OSP, szkoła, cmentarz, ZGK)

	Wartość:
Teren miasta	9 751 628,08 zł
Teren gminy	8 003 974,33 zł
RAZEM	17 755 602,41 zł

Ogółem zasób mienia w zł: **30 824 926,82 zł**

- miasto 13 263 842,28 zł
- gmina 17 561 084,54 zł

Inne składniki mienia:

<i>Środki transportowe</i>	1 084 962,99 zł
<i>Maszyny, urządzenia, programy</i>	1 731 142,88 zł
<i>narzędzia</i>	494 251,22 zł
RAZEM:	<u>3 310 357,09 zł</u>

W Zespole Szkół Publicznych w Dobrzanach (jednostce budżetowej Gminy) składniki mienia na dzień 31.12.2018 r. przedstawiają się następująco:

Grunty	-	6 093,56 zł
budynki i lokale	-	6 538 962,82 zł
obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	98 342,15 zł
kotły i maszyny energetyczne	-	425 573,11 zł
maszyny i urządzenia (komputery)	-	27 012,34 zł
urządzenia techniczne	-	440 856,75 zł
narzędzia, przyrządy i wyposażenie	-	<u>51 944,52 zł</u>
Ogółem		7 588 785,25 zł

INFORMACJA

dot. mienia gminy Dobrzany, do par. 9 pkt 4 uchwały Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 24 czerwca 1999 r.

Zmiany w stanie gruntów i budynków od złożenia informacji za 2016 r. nastąpiły z powodu:

1) do rubryki „**zasób gruntów**”

w mieście Dobrzany o pow. 81,4061 ha o wartości 988 957,82 zł

doliczono powierzchnię 2,1412 ha o wartości 75 010,00 zł

jako nieruchomości przyjęte w wyniku podziału geodezyjnego gruntów oraz nabycia z mocy prawa działki drogowej w Dobrzanych,

następnie

odliczono powierzchnię 9,7545 ha o wartości 41 998,54 zł

jako nieruchomości sprzedane, przekazane decyzją w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Dobrzanych

2) Do rubryki „**środków trwałych**”

w mieście Dobrzany do wartości: 17 326 236,21 zł

doliczono kwotę: 3 455 828,87 zł

jako przyjęcie na stan budowy kanalizacji w rejonie ul. Mickiewicza w Dobrzanych, zagospodarowanie terenu przed Urzędem Miejskim, budowy placu zabaw przy ZSP w Dobrzanych, budowy drogi osiedlowej w mieście Dobrzany etap I – ul. Spółdzielcza, część ul. Robotniczej ul. Orzechowej, ul. Lipowa, ul. Brzozowa, budowy oświetlenia ulicznego na ul. Lipowej, ul. Brzozowej, ul. Orzechowej i ul. Robotniczej.

odliczono kwotę: 8 540 192,08 zł

Jako przekazanie ZGK budynków i obiektów inżynierskich w tym: przepompowni osadu, przepompowni osadu WKFO, budynek chemiczny, budynek socjalny z laboratorium, komory WKFO, przepompowni ścieków i osadu na oczyszczalni ścieków w Dobrzanych, przepompownie P-2, kanalizację sanitarno grawitacyjną, przyłącza kanalizacyjne, kanalizację sanitarne i sieci wodociągowe, przepompownie ścieków, przewody kanalizacji sanitarnej, kolektory sanitarne, kanalizację deszczową na terenie oczyszczalni, rurociąg tłoczony, elementy sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Dobrzany – oczyszczalni ścieków, budynku garażowego oraz budynku biurowo-mieszkalnego przy ul. Cmentarnej w Dobrzanych.

3) Do rubryki „**zasób gruntów**”

w gminie Dobrzany do pow. 292,5449 ha o wartości 11 178 752,68 zł

odliczono powierzchnię 1,5533 ha o wartości 15 118,80 zł

jako nieruchomości przekazane w trwałą zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej

4) Do rubryki „środków trwałych”

w gminie Dobrzany do wartości 14 008 198,19 zł

doliczono kwotę 136 099,80 zł

Jako przyjęcie na stan: wykonanie utwardzenia ciągów pieszych na terenie kąpieliska w Krzemieniu, wykonanie oświetlenia ulicznego solarne w Sierakowie i Kępnie, podwyższenie wartości z tytułu inwentaryzacji powykonawczej w Kozach, Błotnie, Lutkowie i Szadzku.

odliczono kwotę 7 746 847,33 zł

jako przekazanie ZGK budynków i obiektów inżynierskich w tym: budynek agregatorowi w Kozach, budynek stacji wodociągowej w Kozach, budynek hydroforni w Kozach, Ognicy i Szadzku, budynek stacji hydroforni w Białej i Lutkowie, sieci kanalizacyjnej sanitarnej w Szadzku, Odargowo, Szadzko, przyłącza sanitarne domów socjalnych, sieć wodociągowa Krzemień-Dolice-Grabnica, sieć wodociągowa Sierakowo, Odargowo, Biała, Lutkowo, Ognica, Krzemień, kanalizacja ze zbiornikiem odpływowym w Białej, osadnik wód popłucznych Kozy, oświetlenie Kozy, przyłącze energetyczne Kozy, studnia głębinowa Kozy, zbiornik paliwa, studnie wiercone

- 5) Nie uległy zmianie nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym i osobom fizycznym
- 6) Nie uległy zmianie nieruchomości oddane w użytkowanie zakładom, org. społecznym, OSP, szkoły. Wartości te pozostały w wysokości 2016 r.

Inne składniki majątku:

W dziale 630 turystyka w grupie 8 narzędzia, przyrządy i wyposażenie zwiększono o kwotę 10 578,00 zł zakup i montaż monidła na kąpielisku w Krzemieniu. W grupie 6 urządzenia techniczne w dziale 750 zwiększono o kwotę 74 968,50 zł zakupiono urządzenie system głosowania i zgłaszania do debaty wraz z zestawem urządzeń umożliwiających realizację transmisji audio-wideo z obrad do sieci Internet, w grupie 8 narzędzia, przyrządy i wyposażenie zwiększono o kwotę 18 015,44 zł zakupiono urządzenie wielofunkcyjne do Urzędu. W dziale 754 zwiększono o kwotę 12 000,00 zł. zakupiono myjkę wysokociśnieniową dla OSP. W dziale 900 w grupie 5 maszyny, urządzenia i aparatury specjalistyczne zwiększono o kwotę 87 563,09 zł na zakup walca, równiarki oraz w grupie 7 środki transportu, zakup przyczepy w kwocie 12 300,00 zł. W grupie 8 narzędzia, przyrządy i wyposażenie zwiększono o kwotę 84 369,80 zł w tym: wyposażenie placu zabaw przy ZSP - 41 746,20 zł, budowa siłowni zewnętrznych w Parku miejskim w kwocie 20 807,50 zł oraz na boisku Orlik w kwocie 21 816,10 zł.

W 2018 r przekazano do Zakładu Gospodarki Komunalnej składniki majątku:

1. elementy sieci wodociągowej - grupa 4 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania w kwocie 9 798,44 zł w tym: sprężarka, pompy głębinowe 2 szt.

Grupa 6 urządzenia techniczne w kwocie 60 679,06 zł - zestaw hydrauliczny, transformator, odzależacz szt. 2, filtr ciśnieniowy, mieszacz wodno-powietrzny.

2. elementy oczyszczalni ścieków - grupa 3 kotły i maszyny energetyczne w kwocie 214 420,30 zł w tym: kolumna z napędem, kocioł, agregat z silnikiem, napęd NWA-100, napędy elektryczne szt. 9.

Grupa 4 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania na kwotę 137 351,43 zł - mieszadło szt 2, pompa Emu szt 5.

Grupa 6 urządzenia techniczne na kwotę 900 400,14 zł w tym: dmuchawa z oprzyrządowaniem, stacja zlewca, pompa 2 szt. kompensator mocy biernej, rozdzielnia, ruszt napowietrzający 3 szt. komory nityfikacji i denityfikacji, prowadnice z urządzeniem wyciągowym, zbiornik sedymentacyjny obiekt. nr 15, przenośnik taśmowy, rozdzielnie RP.

3. elementy sieci kanalizacyjnej - grupa 4 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania w kwocie 5 237,71 zł. - pompa dozująca oraz w grupie 6 urządzenia techniczne transformator w kwocie 4 691,99 zł.

Dane o dochodach

Uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania zadania, zgodnie z § 9 ust. 5 uchwały Nr VII/51/99 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 24 czerwca 1999 r.

Stan na 31.12.2018 r.

Lp.	Forma władania	Dochód
1	Dzierżawa mienia	97.684,42 zł
2	Użytkowanie wieczyste	25.314,22 zł
3	Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	12.506,06 zł
4	Sprzedaż nieruchomości	71.424,84 zł

Informacja

o sprzedaży nieruchomości gminnych za okres od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

- sprzedaż lokali mieszkalnych 3 szt.;

BURMISTRZ

Anna Gibas