

**INFORMACJA Z MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY DOBRZANY**
(od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r.)

**ZESTAWIENIE GRUNTÓW WG TYTUŁÓW I RODZAJÓW UŻYTKOWANIA
Z WYSZCZEGÓLNIENIEM ICH WARTOŚCI.**

I. Zasób gruntów:

	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
Teren miasta	73,7999 ha	1.012.717,24 zł
Teren gminy	291,2558 ha	11.186.238,30 zł
RAZEM:	365,0557 ha	12.198.955,54 zł

W tym:

1) Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym i fizycznym:

Teren miasta	44,8696 ha	129.454,00 zł
Teren gminy	4,5277 ha	8.893,75 zł
RAZEM:	49.3973 ha	138.347,75 zł

2) Nieruchomości oddane w użytkowanie zakładom organiz. Społecznym (ZGK, OSP, szkoły, LZS, UM):

Teren miasta	16,4669 ha	202 192,00 zł
Teren gminy	4,0605 ha	57 898,80 zł
RAZEM:	20,5274 ha	260 090,80 zł

**ZESTAWIENIE BUDYNKÓW I BUDOWLI WG TYTUŁÓW WŁADANIA
I RODZAJÓW UŻYTKOWANIA WRAZ Z ICH WYCENĄ.**

II. Zasób:

	Wartość:
Teren miasta	12.077.687,78 zł
Teren gminy	6.439.677,96 zł
RAZEM	18.517.365,74 zł

INFORMACJA

dot. mienia gminy Dobrzany, do par. 9 pkt 4 uchwały Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 24 czerwca 1999 r.

Zmiany w stanie gruntów i budynków od złożenia informacji za 2018 r. nastąpiły z powodu:

1) do rubryki „**zasób gruntów**”

w mieście Dobrzany o pow. 73,7928 ha o wartości 1.021.969,28 zł

doliczono powierzchnię 3,0519 ha o wartości 3.347,00 zł

jako nieruchomości przyjęte w wyniku podziału geodezyjnego gruntów

następnie

odliczono powierzchnię 3,0448 ha o wartości 4.758,04 zł

jako nieruchomości sprzedane,

2) Do rubryki „**środków trwałych**”

w mieście Dobrzany do wartości: 12.241.873,00 zł

doliczono kwote: 52.325,10 zł

jako przyjęcie na stan elementów konstrukcji donic kaskadowych będących częścią składową zagospodarowania terenu przed Urzędem Miejskim w Dobrzanach oraz utwardzenie placu przy ul. Stargardzkiej.

odliczono kwote: 216.510,32 zł

jako likwidacja budynku magazynu zbożowego, budynku oczyszczalni ścieków Inhofa, części składowych po oczyszczalni ścieków Inhofa, dwóch studni głębinowych znajdujących się na dz. 106/2 obręb 1 miasta Dobrzany.

3) Do rubryki „**zasób gruntów**”

w gminie Dobrzany do pow. 290,9916 ha o wartości 11.163.633,88 zł

doliczono powierzchnię 0,5955 ha o wartości 29.775,00 zł

jako nieruchomości nieodpłatnie przekazane od Skarbu Państwa (KOWR) oraz nabycia z mocy prawa, nieodpłatnie własności działki drogowej.

odliczono powierzchnię 0,3313 ha o wartości 7.170,58 zł

jako nieruchomości sprzedane

4) Do rubryki „**środków trwałych**”

w gminie Dobrzany do wartości 6.397.450,66 zł

doliczono kwotę 42.227,30 zł

jako przyjęcie na stan wybudowanej wiaty rekreacyjnej w Błotnie i Krzemieniu oraz wykonanie ciągu pieszego dla osób niepełnosprawnych na kąpielisku w Krzemieniu.

5) W rubryce „nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym i osobom fizycznym”

w mieście Dobrzany o pow. 48,9894 ha o wartości 137.295,00 zł

odliczono powierzchnie 4,1198 ha o wartości 7.841,00 zł

jako nieruchomości przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916) oraz decyzjami potwierdzającymi przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności wydanymi przez Burmistrza Dobrzan.

6) Nie uległy zmianie nieruchomości oddane w użytkowanie zakładom, org. społecznym, OSP, szkoły. Wartości te pozostały w wysokości 2018 r.

Inne składniki majątkowe:

W dziale 900 gospodarka komunalna w grupie 7 środki transportu zwiększono o kwotę 198 572,18 zł. w tym: zakupiono ciągnik John Deere 6620 w kwocie 142 680,00 zł, przyczepę ciężarową w kwocie 43 050,00 zł, przyczepę ciężarową w kwocie 12 842,18 zł, zwiększono w grupie 8 narzędzia, przyrządy i wyposażenie o kwotę 11 067,00 zł zakupiono Fotometr który został przekazany do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dobrzanach. W grupie 6 urządzenia techniczne zwiększono o kwotę 17 510,00 zł montaż monitoring na Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).

W dziale 750 w grupie 8 narzędzia, przyrządy i wyposażenie zmniejszono o kwotę 26 286,20 zł z tytułu likwidacji kserokopiarki w kwocie 20 996,20 zł oraz w grupie 4 drukarki 2 szt. w kwocie 5 290,00 zł. W dziale 851 w grupie 8 narzędzia, przyrządy i wyposażenie zmniejszono o kwotę 19 782,80 zł z tytułu likwidacji magnetronic MF-12 oraz maglaser trzysadowy. W dziale 900 gospodarka komunalna w grupie 8 narzędzia, przyrządy i wyposażenie zmniejszono o kwotę z tytułu likwidacji urządzeń na placu zabaw w kwocie 5 734,00 zł, oraz w grupie 7 likwidacja przyczepy w kwocie 5 671,20 zł. W dziale 754 w grupie 6 urządzenia techniczne zmniejszono o kwotę 291,64 zł z tytułu likwidacji wiertarki i szlifierki.

Dane o dochodach

Uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania zadania, zgodnie z § 9 ust. 5 uchwały Nr VII/51/99 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 24 czerwca 1999 r.

Stan na 31.12.2019 r.

Lp.	Forma władania	Dochód
1	Dzierżawa mienia	109.976,26 zł
2	Użytkowanie wieczyste	18.530,61 zł
3	Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	46.508,46 zł
4	Sprzedaż nieruchomości	85.375,05 zł

Informacja

o sprzedaży nieruchomości gminnych za okres od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

a) sprzedaż lokali mieszkalnych 7 szt.

BURMISTRZ
Anna Gibas