

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY DOBRZANY**

( OD 01-10-2002 DO 30-09-2003 )

Zestawienie gruntów wg tytułów i rodzajów użytkowania z wyszczególnieniem ich wartości.

**Zasób gruntów:**

	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
• Teren miasta	86.3139 ha	716.976,05
• Teren gminy	57.1406 ha	305.487,98
<b>RAZEM :</b>	<b><u>143.4545 ha</u></b>	<b><u>1.022.464,03</u></b>

**W tym :**

**Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym i fizycznym:**

• Teren miasta	28.4407 ha	119.696,00
• Teren gminy	0,5425 ha	3.186,75
<b>RAZEM :</b>	<b><u>28.9832 ha</u></b>	<b><u>122.882,75</u></b>

**Nieruchomości oddane w użytkowanie zakładom .organiz. społecznym (ZGKiM ,OSP, szkoły, LZS,UM)**

• Teren miasta	8.5990 ha	199.867,00
• Teren gminy	2.5072 ha	42.780,00
<b>RAZEM:</b>	<b><u>11.1062 ha</u></b>	<b><u>242.647,00</u></b>

Zestawienie budynków i budowli wg tytułów władania i rodzajów użytkowania wraz z ich wyceną :

Zasób :	wartość :
• Teren miasta	7.791.014,60
• Teren gminy	3.250.293,31
<b>RAZEM:</b>	<b><u>11.041.307,91</u></b>

W tym :

**Nieruchomości oddane w użytkowanie  
Zakładom, organizacjom społecznym  
( OSP, szkoła, cmentarz )**

• Teren miasta	1.211.436,00
• Teren gminy	257.127,00
<b>RAZEM :</b>	<b><u>1.468.563,00</u></b>

Ogółem zasób mienia w złotych : 12.063.771,94

• miasto	8.507.990,65
• gmina	3.555.781,29

Inne składniki mienia :

środki transportowe	412.783,17
maszyny, urządzenia programy	2.598.612,68
narzędzia	40.483,69
<b>RAZEM :</b>	<b><u>3.051.8799,54</u></b>

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od złożenia poprzedniej informacji w 2002 r nastąpiły z powodu :

- 1) Do rubryki „zasób gruntów” – miasto Dobrzany pow. 88.0119 ha o wartości 733.797,72 zł, odliczono powierzchnię 8.3598 ha o wartości 51.657,09 zł , jako nieruchomości zbyte : sprzedaż, które uległy podziałowi geodezyjnemu, przekształcone z użytkowania wieczystego w prawo własności. Następnie doliczono powierzchnię 6.6618 ha o wartości 34.835,42 zł jako nieruchomości przyjęte, powstałe w wyniku podziałów geodezyjnych gruntów.

Do rubryki : „ środków trwałych” w mieście Dobrzany do wartości : 6.676.488,70 zł doliczono kwotę : 11.046,33 zł z tytułu przejęcia budynków i budowli od GS Dobrzany ( punkt skupu żywca ) przy ul. Dworcowej , oraz odliczono kwotę : 14.007,30 zł tytułem sprzedaży nieruchomości, oraz przekazania do administrowania garaży po GS Dobrzany przy ul. Dworcowej.

Następnie do rubryki środków trwałych doliczono wartość boiska i trybun o wartości 50.027,78 zł, odbudowa ratusza o wartości 919.519 zł, budowa drogi przy ul. Cichej o wartości 147.940,12 zł.

Do rubryki : „ zasób gruntów” – gmina Dobrzany o powierzchni 54,9185 ha i wartości 282.598,36 zł, odliczono powierzchnię 3,1262 ha o wartości 66.506,58 zł, jako grunty zbyte : sprzedaż nieruchomości oraz, które uległy podziałowi geodezyjnemu, oraz doliczono powierzchnię 5,3483 ha o wartości 89.396,20 zł przejęte od Skarbu Państwa w wyniku komunalizacji mienia oraz przejęte jako nowo powstałe w wyniku podziałów geodezyjnych.

Do rubryki „ środki trwałe „- gmina Dobrzany od wartości 3.380.960,07 zł odliczono wartość środków trwałych w wysokości 222.635,63 zł jako nieruchomości zbyte : sprzedaż, przekazanie do administrowania ZGM, oraz doliczono wartość środków trwałych na kwotę : 125.000,00 zł jako wartość budynków przejętych w drodze komunalizacji mienia. Następnie odliczono kwotę : 10.622,72 zł – budynki Skarbu Państwa zbyte, oraz kwotę 22.408,41 zł zdjęcie ze stanu budynków PFZ, które przyjęto w drodze komunalizacji mienia.

- 2) Od rubryki „ nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym i fizycznym w mieście Dobrzany od powierzchni 29,2501 ha i wartości 125.769,00 zł odliczono powierzchnię 0,99238 ha o wartości 6.656 zł – jako nieruchomości z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności, oraz działkę 182 przyjętą od GS Dobrzany – punkt skupu z wieczystego użytkowania, oraz doliczono powierzchnię 0,1144 ha o wartości 583 zł działkę 231 oddaną w wieczyste użytkowanie Wiszniewski Jan.

Do rubryki „ gmina Dobrzany „, o pow. 0,7645 ha i wartości 3.876,75 zł odliczono pow. 0,2220 ha o wartości 6900 zł jako nieruchomości przekształcone z wieczystego użytkowania w prawo własności – Grabnica.

- 3) Nie uległy zmianie nieruchomości oddane w użytkowanie zakładom, organizacjom społecznym , ZGM, szkoły , stany te pozostały w wysokościach z 2002 roku.

- 4) W pozycji maszyny i urządzenia dodano wartość 18.440 zł, dotyczy to zakupu dwóch nowych drukarek oraz modernizacji bazy komputerowej urzędu. Zdjęto wartość 4.388,50 zł jest to wartość komputera z monitorem, który został przekazany dla Policji w Dobrzanach.

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania zadania, zgodnie z § 9 ust. 5 uchwały Nr VII/51/99 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 24 czerwca 1999r.**

Lp.	FORMA WŁADANIA	DOCHÓD
1.	Dzierżawa mienia	68.562,00 zł
2.	Użytkowanie wieczyste	20.853,00 zł
3.	Sprzedaż nieruchomości	213.733,00 zł w tym sprzedaż bieżąca : 125.282,50 zł
4.	Przekształcenie prawa użytkowania w prawo własności gruntu	24.804,00 zł

Sprzedaż nieruchomości gminnych :

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1) sprzedaż lokali mieszkalnych                               | 3 sztuki            |
| 2) sprzedaż działek przemysłowych                             | 1 sztuka ( SKATOM ) |
| 3) sprzedaż działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną   | 2 sztuki            |
| 4) sprzedaż działek pod zabudowę letniskową                   | 3 sztuki            |
| 4) sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi | 4 sztuki            |
| 6) sprzedaż działki pod zabudowę garażową                     | 2 sztuki            |

W okresie objętym informacją nie wystąpiły inne zdarzenia, niż przedstawione, a mające wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia gminy (inne składniki mienia do pkt 4)

Dział	grupa	BO : 01-01-2003	Zakupy, przejęcia	Likwidacja Sprzedaż	Stan na 30-09-2003r
851- Lecznictwo Ambulator yjne	Maszyny, Urządzenia	4.570	----	---	4.570
	narzędzia	33.053,24	----	---	33.053,24
926- Kul.Fiz. i Sport	Maszyny i urządzenia	3.928,24	---	---	3.928,24
853- opieka społeczna	Maszyny i urządzenia	14.216,95	-----	---	14.216,95
750 – Administra cja	Śr.transport	87.280,48	---	---	87.280,48
	Maszyny i urządzenia	209.819,88	-----	-----	209.819,88
	programy	71.620,18	-----	---	71.620,18
900- Gospod. komunalna	Maszyny i urządzenia	220.443,78	---	---	220.443,78
	Śr.transport	13.456,69	-----	----	13.456,69
900- Wodociągi	Maszyny i urządzenia	3.245,70	---	----	3.245,70
900- Oczyszczal nia	Maszyny i urządzenia	2.016.680,97	---	----	2.016.680,97
	Narzędzia	7.430,45	----	---	7.430,45
	Śr.transport	3.121,50	----	----	3.121,50
754 - OSP	Śr.transport	308.924,50	----	---	308.924,50
	Maszyny i urządzenia	54.086,98	---	---	54.086,98
<b>RAZEM</b>		<b>3.051.879,54</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>	<b>3.051.879,54</b>